

План работ по текущему ремонту жилищного фонда ООО "НИДИ" по Московскому району за 2013 год

25.03.2013 г.

№	Адрес МКД	Тариф тек.рем.	Собираемая сумма в год	Планируемые виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (с НДС)		
1	пер. Заводской, д.4	до 01.07.13	2,8	9797,76	Установка ОДПУ на ХВС*	приб.	1,00	24000,00	
		после 01.07.13	2,80	9797,76					
	Перевыполнение за 2012 г.				-62124,60				
	Сумма на 2013 г.				-42529,08				
				Итого на 2013 г.			24000,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-66529,08		
2	пр. Московский, д.38/2	до 01.07.13	3,21	109731,92	Установка ОДПУ на ХВС *			100000,00	
		после 01.07.13	3,21	109726,15					Капитальный ремонт лифта **
	Перевыполнение за 2012 г.				-155852,55				
	Сумма на 2013 г.				63605,52				
				Итого на 2013 г.			190450,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-126844,48		
3	ул. Афанасьева, д.1	до 01.07.14	5	100077,00	Электромонтажные работы (замена магистали и автоматов) **			258465,00	
		после 01.07.14	5,00	100059,00					
	Перевыполнение за 2012 г.				-312143,72				
	Сумма на 2013 г.				-112007,72				
				Итого на 2013 г.			258465,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-370472,72		
4	ул. Афанасьева, д.10	до 01.07.14	2,8	64244,71	Установка ОДПУ на ХВС*	приб.	1,00	26000,00	
		после 01.07.14	2,80	64244,71					Замена труб на нижней разводке
	Перевыполнение за 2012 г.				-297629,52				
	Сумма на 2013 г.				-169140,10				
				Итого на 2013 г.			326000,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-495140,10		
5	ул. Афанасьева, д.13	до 01.07.13	2,77	125075,47	Установка ОДПУ на ХВС *	приб.	1,00	40000,00	
		после 01.07.13	2,77	125075,47					Ремонт мягкой кровли **
	Перевыполнение за 2012 г.				-468959,96				
	Сумма на 2013 г.				-218809,01				
				Итого на 2013 г.			170000,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-388809,01		
6	ул. Афанасьева, д.4	до 01.07.13	2,8	39058,32	Замена труб на системе отопления	п.м.	120,00	91066,39	
		после 01.07.13	2,80	39058,32					
	Остаток средств.за 2012 г.				12949,75				
	Сумма на 2013 г.				91066,39				
				Итого на 2013 г.			91066,39		
							0,00		
7	ул. Афанасьева, д.6/1	до 01.07.13	2,77	48681,48	3-на труб на нижней разводке отопления и ут-ка ОДПУ **	п.м.	60,00	250000,00	
		после 01.07.13	2,77	48681,48					
	Перевыполнение за 2012 г.				-90002,47				
	Сумма на 2013 г.				7360,48				
				Итого на 2013 г.			250000,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-242639,52		
8	ул. Афанасьева, д.7/1	до 01.07.13	2,8	48405,84	Ремонт отмстки по периметру дома	м2	150,00	36000,00	
		после 01.07.13	3,00	51863,40					Ремонт кровли **
	Остаток средств.за 2012 г.				1344,49	Замена труб на нижней разводке отопления **		320000,00	
	Сумма на 2013 г.				101613,73				
				Итого на 2013 г.			650608,00		
				(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-548994,27		
9	ул. Афанасьева, д.9	до 01.07.13	5	761958,00	Установка ОДПУ на ХВС*	приб.	2,00	85000,00	
		после 01.07.13	5,00	761958,00					Капитальный ремонт лифтов (2012 год) под.№5-10
	Остаток средств.за 2012 г.				765822,83	Софинансирование работ по мод-ции лифтов (под.1,2,3,4)	лифт	4,00	1100000,00
	Сумма на 2013 г.				2289738,83	Частичная замена труб на ГВС			504801,26

					Итого на 2013 г.				2289738,83
									0,00
10	ул. Бондарева, д.15	до 01.07.13	2,8	35831,88	Ус-вка ОДПУ на системе отопления и част.замена труб *				90000,00
		после 01.07.13	2,80	35831,88	Электромонтажные работы **				458396,00
		Остаток средств.за 2012 г.		118016,06					
		Сумма на 2013 г.		189679,82					
					Итого на 2013 г.				548396,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-358716,18
11	ул. Водопроводная, д.7	до 01.07.13	2,77	132175,54	3-на труб на нижней разводке ХГВС	п.м.	100,00		81281,72
		после 01.07.13	2,77	132175,54	Ремонт швов	п.м.	120,00		24000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-120069,35	Уст-а ОДПУ на ХВС *				39000,00
		Сумма на 2013 г.		144281,72					
					Итого на 2013 г.				144281,72
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				0,00
12	ул. К.Иванова, д.17	до 01.07.13	2,8	6239,52	Установка ОДПУ на ХВС с переоборудованием узла *	узел	1,00		40000,00
		после 01.07.13	2,80	6239,52					
		Остаток средств.за 2012 г.		6003,89					
		Сумма на 2013 г.		18482,93					
					Итого на 2013 г.				40000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-21517,07
13	ул. К.Иванова, д.59	до 01.07.13	2,09	8270,13					
		после 01.07.13	2,09	8270,13					
		Перевыполнение за 2012 г.		-48448,63					
		Сумма на 2013 г.		-31908,37					
					Итого на 2013 г.				0,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-31908,37
14	ул. К.Иванова, д.69	до 01.07.13	2,8	13350,96	Устройство козырьков перед входами в подъезды **	козырек	3,00		13000,00
		после 01.07.13	2,80	13350,96	Установка прибора Учета ХВС общедомового *	прибор	1,00		15000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-50726,06					
		Сумма на 2013 г.		-24024,14					
					Итого на 2013 г.				28000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-52024,14
15	ул. К.Иванова, д.76	до 01.07.13	2,8	10962,34	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00		15000,00
		после 01.07.13	2,80	10962,34					
		Перевыполнение за 2012 г.		-36414,72					
		Сумма на 2013 г.		-14490,04					
					Итого на 2013 г.				15000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-29490,04
16	ул. К.Иванова, д.78	до 01.07.13	2,8	20333,04	Част.ремонт шиферной кровли	м2			38644,77
		после 01.07.13	2,80	20333,04	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	приб	1,00		30000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		27978,69					
		Сумма на 2013 г.		68644,77					
					Итого на 2013 г.				68644,77
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				0,00
17	ул. К.Иванова, д.79\16	до 01.07.13	2,8	61944,12	Част.Замена труб на нижней разводке канализации	п.м.	25,00		20000,00
		после 01.07.13	2,80	61944,12	Установка терморегулятора на тепловую энегрию **				50000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-54250,24	Установка прибора учета ХВС общедомового *	прибор	1		35000,00
		Сумма на 2013 г.		69638,00					
					Итого на 2013 г.				105000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-35362,00
18	ул. К.Иванова, д.81	до 01.07.13	2,8	145879,78	Замена труб на нижн.разводке отопления под.№1,2,6,7,8	п.м.	380,00		170000,00
		после 01.07.13	2,80	145879,78	Замена труб на нижн.разводке ХВС под.№6,7,8	п.м.	200,00		105000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		337472,70	Ремонт швов	п.м.	150,00		30000,00
					Ремонт кровли	м2	200		175000,00
		Сумма на 2013 г.		629232,25	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *				35000,00
					Доукомплектование прибора учета тепла *				80000,00
					Ус-ка терморегулятора на ГВС				34232,25

					Итого на 2013 г.				115000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-92118,23
28	ул. Красина, д.3	до 01.07.13	2,8	6177,36	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	приб	1,00		19000,00
		после 01.07.13	2,80	6177,36					
		Перевыполнение за 2012 г.		-34448,12					
		Сумма на 2013 г.		-22093,40					
					Итого на 2013 г.				19000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-41093,40
29	ул. Красина, д.4	до 01.07.13	3,12	84970,08	Капитальный ремонт лифта	лифт	1,00		125853,10
		после 01.07.13	3,00	81702,00	Частичная з-на труб на ХГВС, с у-ой терморегулятора ГВС	п.м.	100,00		87720,14
		Остаток средств.за 2012 г.		81901,16	Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00		35000,00
		Сумма на 2013 г.		248573,24					
					Итого на 2013 г.				248573,24
									0,00
30	ул. Красина, д.5	до 01.07.13	2,8	4566,24	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	приб	1,00		14000,00
		после 01.07.13	2,80	4566,24					
		Перевыполнение за 2012 г.		-93205,33					
		Сумма на 2013 г.		-84072,85					
					Итого на 2013 г.				14000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-98072,85
31	ул. Красина, д.8	до 01.07.13	2,8	23689,68	Частичная замена труб на системе ХВС				24639,04
		после 01.07.13	2,80	23689,68	Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00		30000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		7259,68					
		Сумма на 2013 г.		54639,04					
					Итого на 2013 г.				54639,04
									0,00
32	пр. М.Горького, д.11	до 01.07.13	2,8	80076,19	Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00		35000,00
		после 01.07.13	2,80	80076,19	Разные работы				26188,36
		Перевыполнение за 2012 г.		-98964,02					
		Сумма на 2013 г.		61188,36					
					Итого на 2013 г.				61188,36
									0,00
33	пр. М.Горького, д.7	до 01.07.13	2,8	53824,01	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	приб	1,00		30000,00
		после 01.07.13	2,80	53824,01	Замена труб на верхней разводке	пм			35000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		5449,83	Разные работы				48097,85
		Сумма на 2013 г.		113097,85					
					Итого на 2013 г.				113097,85
									0,00
34	пр. М.Горького, д.9	до 01.07.13	2,8	83946,07	Разные работы (электромонтажные, кровля)				137819,53
		после 01.07.13	2,80	83946,07	Замена стояков ХВС в местах общего пользования	пм	400,00		210000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		179927,39					
		Сумма на 2013 г.		347819,53					
					Итого на 2013 г.				347819,53
									0,00
35	ул. Т.Кривова, д.10	до 01.07.13	2,8	90368,38	Ремонт кровли				68759,39
		после 01.07.13	2,80	90368,38	Смена люков мусорпроводов	шт	18,00		54000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-22977,36	Установка прибора ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00		35000,00
		Сумма на 2013 г.		157759,39					
					Итого на 2013 г.				157759,39
									0,00
36	ул. Т.Кривова, д.12	до 01.07.13	2,8	65116,46	Закладка оконных проемов с заменой деревянных				124214,89
		после 01.07.13	7,00	162791,16	окон на пластиковые				
		Перевыполнение за 2012 г.		-72092,59	Другие виды работ (ус-во ограждения)				31600,15
		Сумма на 2013 г.		155815,04					
					Итого на 2013 г.				155815,04

								0,00
37	ул. Т.Кривова, д.12А	до 01.07.13	2,8	27948,48	Замена труб на разводке ГВС	м	30,00	25000,00
		после 01.07.13	2,80	27948,48	З-на труб на стояках ХГВС с у-ой ОДПУ на системе хвс	м	100,00	80000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			81588,63	Ремонт отмосток			32485,59
	Сумма на 2013 г.			137485,59				
					Итого на 2013 г.			137485,59
								0,00
38	ул. Т.Кривова, д.14	до 01.07.13	2,8	63805,06	Частичная замена труб на системе канализации			50769,79
		после 01.07.13	2,80	63805,06	Смена люков мусоропроводов	шт	8,00	20000,00
	Перевыполнение за 2012 г.			-56840,32				
	Сумма на 2013 г.			70769,79				
					Итого на 2013 г.			70769,79
								0,00
39	ул. Т.Кривова, д.14А	до 01.07.13	2,8	29080,80	Замена труб на стояках ХГВС с устан. ОДПУ на системе ХВС	м	100,00	80000,00
		после 01.07.13	2,80	29080,80	Ремонт отмосток **			52000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			85259,80	Электромонтажные работы **			154176,00
	Сумма на 2013 г.			143421,40				
					Итого на 2013 г.			286176,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-142754,60
40	ул. Т.Кривова, д.15	до 01.07.13	2,8	63459,98	Закладка оконных проемов на лестн.площадке	шт	6,00	60000,00
		после 01.07.13	2,80	63459,98	Замена окон на лестн.плоч.	шт	6	45000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			280344,82	Косметич.ремонт подъездов	подъезд	2	110000,00
					Замена дверей запасного выхода	шт	2	18000,00
	Сумма на 2013 г.			407264,79	Установка ОДПУ на системе отопления *	прибр	1	120000,00
					Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибр	1	35000,00
					Разные работы			19264,79
					Итого на 2013 г.			407264,79
								0,00
41	ул. Т.Кривова, д.17	до 01.07.13	2,8	63067,03	Замена труб на системе канализации			81292,07
		после 01.07.13	2,80	63067,03	Частичный ремонт кровли			50000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			100158,01	Ремонт вентиляционных каналов на кровле			50000,00
					Установка ОДПУ на системе ХВС и частичная з-на труб *	прибор	1,00	45000,00
	Сумма на 2013 г.			226292,07				
					Итого на 2013 г.			226292,07
								0,00
42	ул. Т.Кривова, д.18	до 01.07.13	2,8	53855,76	Частичный ремонт мягкой кровли **			75000,00
		после 01.07.13	2,80	53855,76	Ремонт вентиляционных каналов на кровле **			40000,00
	Перевыполнение за 2012 г.			-191802,41				
	Сумма на 2013 г.			-84090,89				
					Итого на 2013 г.			115000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-199090,89
43	ул. Т.Кривова, д.19	до 01.07.13	2,8	54219,98	Част.замена труб на стояках ХГВС	м	110,00	80000,00
		после 01.07.13	2,80	54219,98	Замена люков мусоропровода	шт	8	24000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			163722,51	Установка ОДПУ на системе ХВС совместный с Кр.19/1	прибор	1	20000,00
	Сумма на 2013 г.			272162,48	Замена труб на верхней разводке отопления	пм	120	65957,00
					Частичная замена труб на системе канализации	пм	100	82205,48
					Итого на 2013 г.			272162,48
								0,00
44	ул. Т.Кривова, д.19\1	до 01.07.13	2,8	51594,98				
		после 01.07.13	2,80	51594,98				
	Перевыполнение за 2012 г.			-120197,31				
	Сумма на 2013 г.			-17007,34				
					Итого на 2013 г.			0,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-17007,34
45	ул. Т.Кривова, д.19А	до 01.07.13	2,8	36489,60	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00	25000,00

		после 01.07.13	5,01	65290,32					
		Перевыполнение за 2012 г.		-101594,39					
		Сумма на 2013 г.		185,53					
					Итого на 2013 г.				25000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-24814,47
46	ул. Т.Кривова, д.20	до 01.07.13	2,8	53756,64					
		после 01.07.13	2,80	53756,64					
		Перевыполнение за 2012 г.		-215317,09					
		Сумма на 2013 г.		-107803,81					
					Итого на 2013 г.				0,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-107803,81
47	ул. Т.Кривова, д.22\1	до 01.07.13	2,77	47420,18	Частичная замена труб на нижней разводке отопления				63523,41
		после 01.07.13	2,77	47420,18	Частичная замена труб на нижней разводке ХГВС				60000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		63683,04	Уст-ка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00		35000,00
		Сумма на 2013 г.		158523,41					
					Итого на 2013 г.				158523,41
									0,00
48	ул. Т.Кривова, д.8	до 01.07.13	2,8	91022,90	Замена труб на системе канализации				77613,21
		после 01.07.13	2,80	91022,90	Част.Замена труб на системе отопление				50000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		60971,76	Разные работы				35404,36
					Смена люков мусоропровода	шт	18		45000,00
		Сумма на 2013 г.		243017,57	Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1		35000,00
					Итого на 2013 г.				243017,57
									0,00
49	ул. Т.Кривова, д.8\1	до 01.07.13	2,8	54165,05	Косметический ремонт подъезда	подъезд	1,00		80560,19
		после 01.07.13	2,80	54165,05	Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1		35000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		57026,39	Капитальный ремонт лифта **				80000,00
					Благоустройство придомовой территории **				50000,00
		Сумма на 2013 г.		165356,49					
					Итого на 2013 г.				245560,19
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-80203,70
50	ул. Т.Кривова, д.16	до 01.07.13	2,8	32054,40	Энергетическое обследование дома				29000,00
		после 01.07.13	3,00	34344,00	Доукомплектование прибора учета тепла *				90000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		10645,60					
		Сумма на 2013 г.		77044,00					
					Итого на 2013 г.				119000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				-41956,00

Примечание:

* - Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 18.07.2011) требуется установка общедомовых приборов учета до 1 июля 2013г.

** - В домах, где присутствует перевыполнение требуется целевой сбор.

*** - Изменения в план внесены на основании актов весеннего осмотра МКД.