

План работ по текущему ремонту жилищного фонда ООО "НИДИ" по Калининскому району за 2013 год

25.03.2013 г.

№	Адрес МКД	Тариф тек.рем.	Собираемая		Планируемые виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (с НДС)
			сумма в год					
1	ул. 50 лет Октября, д.10	до 01.07.13	2,80	95337,14	Установка прибора ОДПУ на ХВС *			35000,00
		после 01.07.13	2,80	95355,12	Ус-ка прибора учета тепла *	прибор	1,00	90000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-172567,06				
		Сумма на 2013 г.		18125,20				
								Итого на 2013 г.
								125000,00
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
								-106874,80
2	ул. 50 лет Октября, д.12	до 01.07.13	2,80	62961,02	Установка общедомового прибора ХВС *	приб.	1,00	34169,80
		после 01.07.13	2,80	62539,68				
		Перевыполнение за 2012 г.		-292514,58				
		Сумма на 2013 г.		-167013,88				
								Итого на 2013 г.
								34169,80
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
								-201183,68
3	ул. 50 лет Октября, д.14	до 01.07.13	2,80	95897,76	Частичный ремонт кровли			24379,34
		после 01.07.13	2,80	95897,76	Установка ОДПУ на системе ХВС *	прибор	1,00	35000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-172049,61	Ус-ка прибора учета тепла *	прибор	1,00	90000,00
				Ус-во подъездных козырьков	под.	8	48000,00	
		Сумма на 2013 г.		19745,91				
								Итого на 2013 г.
								197379,34
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
								-177633,43
4	ул. 50 лет Октября, д.16	до 01.07.13	2,80	41994,96	Установка прибора ОДПУ на ХВС *	прибор	1,00	35000,00
		после 01.07.13	2,80	41991,60	Ус-ка прибора учета тепла *	прибор	1,00	90000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-104609,59	Ремонт отмосток**	пм.	70,00	30000,00
				Ремонт входных групп**	подъезд	4	32000,00	
		Сумма на 2013 г.		-20623,03				
								Итого на 2013 г.
								187000,00
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
								-207623,03
5	ул. 50 лет Октября, д.4	до 01.07.13	2,80	95985,12	Част.замена труб на н.р.отопления	пм.	30,00	16727,02
		после 01.07.13	3,00	102832,20	Устройство ограждения полисадников	п.м.	170,00	45000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-89090,30	Устройство козырьков над входами в подъезды	шт	6,00	48000,00
		Сумма на 2013 г.		109727,02				
								Итого на 2013 г.
								109727,02
								0,00
6	ул. 50 лет Октября, д.6	до 01.07.13	2,80	96075,84	Установка прибора ОДПУ на ХВС *	приб.	1,00	34634,00
		после 01.07.13	3,00	102933,00	Ус-ка прибора учета тепла *	приб.	1,00	100000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		2645,46	Разные работы			
		Сумма на 2013 г.		201654,30				
								Итого на 2013 г.
								201654,30
								0,00
7	ул. 50 лет Октября, д.8	до 01.07.13	2,80	95011,22	Замена ввода отопления (частично)	пм.	65,00	51062,66
		после 01.07.13	2,80	95748,74				
		Перевыполнение за 2012 г.		-139697,31				
		Сумма на 2013 г.		51062,66				
								Итого на 2013 г.
								51062,66
								0,00
8	ул. Гагарина, д.36	до 01.07.13	2,77	63069,58	Установка ОДПУ на ХВС *			20000,00
		после 01.07.13	2,77	62534,41	Уст-ка ОДПУ на тепловую энергию (отопление) *			90000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-46411,82				
		Сумма на 2013 г.		79192,17				
								Итого на 2013 г.
								110000,00
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
								-30807,83
9	ул. Гагарина, д.45	до 01.07.13	3,96	157815,82	Ремонт кровли п.3	м2	315,00	145164,66
		после 01.07.13	3,96	157815,82	Установка терморегуляторов на отопл. И ГВС	шт.	2,00	90000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-45172,27	Установка ОДПУ на ХВС с изготовлением проекта *			

			Сумма на 2013 г.	270459,37					
									Итого на 2013 г.
									270459,37
									0,00
10	ул. Гагарина, д.47	до 01.07.13	2,80	70281,96					
		после 01.07.13	2,80	70272,89					
		Перевыполнение за 2012 г.		-145884,36					
			Сумма на 2013 г.	-5329,51					
									Итого на 2013 г.
									0,00
									(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
									-5329,51
11	ул. Гагарина, д.51	до 01.07.13	2,80	62333,04	Замена магистральной электропроводки в техническом подвале				217000,00
		после 01.07.13	2,80	62333,04					
		Перевыполнение за 2012 г.		-172269,26					
			Сумма на 2013 г.	-47603,18					
									Итого на 2013 г.
									217000,00
									(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
									-264603,18
12	ул. Николаева, д.45\18	до 01.07.13	2,80	42320,88	Частичный ремонт отмосток				14923,79
		после 01.07.13	2,80	42320,88					
		Перевыполнение за 2012 г.		-69717,97					
			Сумма на 2013 г.	14923,79					
									Итого на 2013 г.
									14923,79
									0,00
13	ул. Николаева, д.47	до 01.07.13	2,80	42025,20	Установка прибора ХВС *	приб.	1,00		30000,00
		после 01.07.13	2,80	42025,20	Уст-ка прибора учета на тепло *				80000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-86698,36					
			Сумма на 2013 г.	-2647,96					
									Итого на 2013 г.
									110000,00
									(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
									-112647,96
14	ул. Николаева, д.47\1	до 01.07.13	2,80	48800,64	Замена нижней разводки ХВС с устан. прибора ОДПУ ХВС *				21269,20
		после 01.07.13	2,80	48219,36	Уст-ка прибора учета на тепло *				100000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		24249,20					
			Сумма на 2013 г.	121269,20					
									Итого на 2013 г.
									121269,20
									0,00
15	ул. Николаева, д.47\2	до 01.07.13	2,80	47574,91	Уст-ка прибора учета на тепло *				100000,00
		после 01.07.13	3,00	51240,06	Частичный ремонт кровли				40000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		186016,04	Устройство подъездных козырьков	шт.	3,00		30000,00
					Установка прибора учета на ХВС *	приб.	1,00		30000,00
			Сумма на 2013 г.	284831,01	Разные работы				84831,01
									Итого на 2013 г.
									284831,01
									0,00
16	ул. Николаева, д.47\3	до 01.07.13	2,80	48048,00	Уст-ка прибора учета на тепло *				127284,21
		после 01.07.13	2,80	48048,00	Косметический ремонт подъездов	под.	3,00		120000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		211188,21	Установка прибора учета на ХВС *	приб.	1,00		30000,00
					Разные работы				30000,00
			Сумма на 2013 г.	307284,21					
									Итого на 2013 г.
									307284,21
									0,00
17	ул. Николаева, д.49	до 01.07.13	2,80	47226,48	Установка прибора ОДПУ на ХВС *	приб.	1,00		20000,00
		после 01.07.13	2,80	47997,60					
		Перевыполнение за 2012 г.		-78249,92					
			Сумма на 2013 г.	16974,16					
									Итого на 2013 г.
									20000,00
									(долг жильцов по ст.тек.ремонт)
									-3025,84
18	ул. Николаева, д.51	до 01.07.13	2,80	47969,38	Электромонтажные работы	п.	3,00		205399,73
		после 01.07.13	3,00	51417,00					

	Остаток средств.за 2012 г.		106013,35					
	Сумма на 2013 г.		205399,73					
				Итого на 2013 г.			205399,73	
							0,00	
19	ул. П.Лумумбы, д.10	до 01.07.13	3,00	152956,80	Из-ие проекта на ОДПУ ХВС и ус-ка прибора *	приб.	1,00	40950,00
		после 01.07.13	4,00	203942,40				
	Перевыполнение за 2012 г.			-350690,03				
	Сумма на 2013 г.			6209,17				
					Итого на 2013 г.			40950,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-34740,83
20	ул. П.Лумумбы, д.14	до 01.07.13	2,80	75260,64	Ремонт цоколя и крылец входов в подъезды			140000,00
		после 01.07.13	2,80	75255,60	Уст-ка прибора учета на тепло *			90000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			104977,77	Частичный ремонт отмосток			25494,01
	Сумма на 2013 г.			255494,01				
					Итого на 2013 г.			255494,01
								0,00
21	ул. П.Лумумбы, д.14/1	до 01.07.13	2,64	45582,77				
		после 01.07.13	2,64	45582,77				
	Перевыполнение за 2012 г.			-189111,47				
	Сумма на 2013 г.			-97945,93				
					Итого на 2013 г.			0,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-97945,93
22	ул. П.Лумумбы, д.14/2	до 01.07.13	2,77	47192,49	Установка прибора учета ХВС *	прибор	1,00	30000,00
		после 01.07.13	3,00	51109,20	Замена нижней разводки отопления	п.м.	80,00	100000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			124888,06	Электромонтажные работы (смена автоматов)			93189,75
	Сумма на 2013 г.			223189,75				
					Итого на 2013 г.			223189,75
								0,00
23	ул. Яремарочная, д.11/1	до 01.07.13	2,80	130774,56	Замена нижней разводки ХВС с установкой прибора ОДПУ *			180000,00
		после 01.07.13	2,97	138714,44	Частичный ремонт кровли			70000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			34209,53	Ремонт межпанельных швов			33698,53
					Частичный ремонт отмотски			20000,00
	Сумма на 2013 г.			303698,53				
					Итого на 2013 г.			303698,53
								0,00
24	пр. Мира, д.26	до 01.07.13	2,80	56737,97	Частичная замена труб на системе ХВС			50000,00
		после 01.07.13	2,80	56737,97	Ремонт насоса на системе ХВС			15000,00
	Остаток средств.за 2012 г.			24497,46	Устройство подъездного козырька и ремонт ступеней			60000,00
					Разные работы			12973,39
	Сумма на 2013 г.			137973,39				
					Итого на 2013 г.			137973,39
								0,00
25	пр. Мира, д.28	до 01.07.13	2,80	44128,56	Установка прибора ХВС *			35000,00
		после 01.07.13	2,80	44128,56				
	Перевыполнение за 2012 г.			-131936,47				
	Сумма на 2013 г.			-43679,35				
					Итого на 2013 г.			35000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-78679,35
26	пр. Мира, д.30	до 01.07.13	2,80	43312,08	Установка прибора ОДПУ на ХВС *			35000,00
		после 01.07.13	2,80	43312,08	Ус-ка прибора учета тепла *			100000,00
	Перевыполнение за 2012 г.			-75778,80				
	Сумма на 2013 г.			10845,36				
					Итого на 2013 г.			135000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-124154,64
27	пр. Мира, д.32	до 01.07.13	2,80	43280,16	Замена водомерного узла с установкой прибора на ХВС *			50000,00

45	ул. Николаева, д.22	до 01.07.13	2,80	107097,98	Установка прибора ОДПУ на ХВС *	приб.	1,00	35000,00
		после 01.07.13	2,80	107097,98				
		Перевыполнение за 2012 г.		-207278,76				
		Сумма на 2013 г.		6917,21				
					Итого на 2013 г.			35000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-28082,79
46	ул. Николаева, д.26	до 01.07.13	2,80	63699,55	Частичный ремонт кровли			16299,03
		после 01.07.13	2,80	63698,88	Установка прибора ОДПУ на ХВС *	приб.	1,00	19224,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-91875,41				
		Сумма на 2013 г.		35523,03				
					Итого на 2013 г.			35523,03
								0,00
47	ул. Николаева, д.27	до 01.07.13	4,00	63714,72	Замена разводки отопления и изоляция труб			99180,58
		после 01.07.13	4,00	63708,00	Доукомплектование прибора на тепло *			40000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		11757,86				
		Сумма на 2013 г.		139180,58				
					Итого на 2013 г.			139180,58
								0,00
48	ул. Николаева, д.27\1	до 01.07.13	2,80	64031,52	Замена разводки канализации			120000,00
		после 01.07.13	2,80	64031,52	Ус-ка прибора учета ХВС *			30000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-20042,63	Доукомплектование прибора на тепло *			40000,00
		Сумма на 2013 г.		108020,41				
					Итого на 2013 г.			190000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-81979,59
49	ул. Николаева, д.30	до 01.07.13	2,80	31999,80	Частичный ремонт кровли			116283,92
		после 01.07.13	2,80	32032,56	Ус-ка прибора учета ХВС *			30000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		122251,56	Доукомплектование прибора на тепло *			40000,00
		Сумма на 2013 г.		186283,92				
					Итого на 2013 г.			186283,92
								0,00
50	ул. Николаева, д.30\1	до 01.07.13	2,80	33907,94	Ус-ка прибора учета ХВС *			30000,00
		после 01.07.13	2,80	33479,21	Доукомплектование прибора на тепло *			40000,00
		Перевыполнение за 2012 г.		-61509,90				
		Сумма на 2013 г.		5877,25				
					Итого на 2013 г.			70000,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-64122,75
51	ул. Николаева, д.32	до 01.07.13	2,80	61259,35	Косметический ремонт (умывальн,душевых и туалетов)			211541,76
		после 01.07.13	2,80	60265,13	Частичный ремонт мягкой кровли			30000,00
		Остаток средств.за 2012 г.		160017,28	Доукомплектование прибора на тепло *			40000,00
		Сумма на 2013 г.		281541,76				
					Итого на 2013 г.			281541,76
								0,00
52	ул. Николаева, д.35	до 01.07.13	2,80	86106,72				
		после 01.07.13	2,80	86105,04				
		Перевыполнение за 2012 г.		-180204,30				
		Сумма на 2013 г.		-7992,54				
					Итого на 2013 г.			0,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-7992,54
53	ул. Николаева, д.37	до 01.07.13	2,80	71494,42	Косметический ремонт подъездов			40000,00
		после 01.07.13	2,80	71494,42	Утепление торцевой стены			98963,82
		Перевыполнение за 2012 г.		-4025,01				
		Сумма на 2013 г.		138963,82				
					Итого на 2013 г.			138963,82

							0,00
54	ул. Николаева, д.39	до 01.07.13	2,80	74652,48	Ремонт крылец		26405,55
		после 01.07.13	2,80	74652,48			
	Перевыполнение за 2012 г.			-122899,41			
	Сумма на 2013 г.			26405,55			
					Итого на 2013 г.		26405,55
							0,00
55	ул. Николаева, д.41	до 01.07.13	2,80	44022,72	Замена стояков отопления		34758,93
		после 01.07.13	2,80	44022,72	Замена стояков ХВС		20000,00
	Перевыполнение за 2012 г.			-33286,51			
	Сумма на 2013 г.			54758,93			
					Итого на 2013 г.		54758,93
							0,00
56	ул. Цивильская, д.13	до 01.07.13	4,21	108068,85			
		после 01.07.13	4,21	108089,06			
	Перевыполнение за 2012 г.			-264201,30			
	Сумма на 2013 г.			-48043,40			
					Итого на 2013 г.		0,00
					(долг жильцов по ст.тек.ремонт)		-48043,40
57	ул. Цивильская, д.17	до 01.07.13	2,80	102950,40	Установка прибора ОДПУ на ХВС *		40000,00
		после 01.07.13	2,80	102950,40	Электромонтажные работы		411036,31
	Остаток средств за 2012 г.			245135,51			
	Сумма на 2013 г.			451036,31			
					Итого на 2013 г.		451036,31
							0,00
58	ул. Я.Купалы, д.78	до 01.07.13	2,20	702,24	Разные работы		2241,60
		после 01.07.13	2,20	702,24			
	Остаток средств за 2012 г.			837,12			
	Сумма на 2013 г.			2241,60			
					Итого на 2013 г.		2241,60
							0,00

Примечание:

* - Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 18.07.2011) требуется установка общедомовых приборов учета до 1 июля 2013г

** - В домах, где присутствует перевыполнение требуется целевой сбор.

*** - Изменения в план внесены на основании актов весеннего осмотра МКД.