

План и выполнение работ по текущему ремонту жилищного фонда ООО "НИДИ" по Московскому району за 2015 года

01.01.2015

№	Адрес МКД	Тариф тек.рем.	Площ. начисл.	Собираемая сумма в год	Планируемые виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (с НДС)	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (с НДС)	Дата вып-ия		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
1	пер. Заводской, д.4	до 01.07.15	2,80	583,2	9797,76	Работы не предусмотрены									
		после 01.07.15	2,80	583,2	9797,76										
		Перевыполнение за 2014 г.				-28402,18									
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			133,4	4482,24									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15г. по 31.12.15г.				-866,37									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>-5190,79</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>0,00</b>			
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-5190,79</b>			
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
2	пр. Московский, д.38/2	до 01.07.15	3,21	5697,1	109726,15	Замена стояков отопления	шт	5,00	241445,00	Частичная замена пожарного гидранта	пм	39,00	118315,00	ноябрь	
		после 01.07.15	3,21	5697,1	109726,15	Установка светильников	шт	20,00	9572,00						
		Остаток средств за 2014 г.				46280,21	Разные работы			40589,00					
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			574,3	22122,04									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г. по 31.12.15 г.				-7688,15									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>280166,39</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>291606,00</b>	<b>Итого</b>		
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-11439,61</b>	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>		
												<b>118315,00</b>	<b>161851,39</b>		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
3	ул. Афанасьева, д.1	до 01.07.15	7,00	3335,3	140082,60	Косметический ремонт подъездов п.1,2,3,4	шт	4,00	232174,00	Косметический ремонт 4-го подъезда	м2	237,00	63412,00	январь	
		после 01.07.15	7,00	3335,3	140082,60					Косметический ремонт 2-го подъезда	м2	221,00	38061,00	февраль	
		Перевыполнение за 2014 г.				-119746,46				Косметический ремонт 3-го подъезда	м2	208,00	38122,00	февраль	
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			19,1	1604,40				Косметический ремонт 1-го подъезда	м2	224,00	69966,00	март	
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г. по 31.12.15 г.				-4052,57									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>157970,57</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>232174,00</b>	<b>Итого</b>		
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-74203,43</b>	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>		
												<b>-51590,43</b>	<b>161851,39</b>		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
4	ул. Афанасьева, д.3	до 01.07.15	5,78	1813,98	62908,83	Ремонт кровли	м2	320,00	150400,00	Замена стояков канализации с заменой унитазов	пм	43,6	82513,00	март	
		после 01.07.15	5,78	1813,98	62908,83					Замена водосточных труб	шт	7,00	81056,00	ноябрь	
		Остаток средств за 2014 г.				24868,02									
		Доход от неж.пом. за 2015 г.				0,00									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г. по 31.12.15 г.				-2193,10									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>148492,57</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>150400,00</b>	<b>Итого</b>		
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-1907,43</b>	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>		
												<b>-15076,43</b>	<b>163569,00</b>		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
5	ул. Афанасьева, д.10	до 01.07.15	3,50	3824,09	80305,89	Работы не предусмотрены				Косметический ремонт цоколя	м2	225,50	33813,00	июль	
		после 01.07.15	3,50	3824,09	80305,89					Косметический ремонт 1-го подъезда	м2	335,30	49105,00	сентябрь	
		Перевыполнение за 2014 г.				-656058,68									
		Доход от неж.пом. за 2015 г.				0,00									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г. по 31.12.15 г.				-4620,54									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>-500067,44</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>0,00</b>	<b>Итого</b>		
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-500067,44</b>	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>		
												<b>82918,00</b>	<b>-582985,44</b>		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
6	ул. Афанасьева, д.13	до 01.07.15	7,00	7525,6	316075,20	Замена нижней разводки ХВС	м	250,00	297699,00	Замена нижней разводки системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры на системе горячего водоснабжения	пм	170,00	261874,00	апрель	
		после 01.07.15	7,00	7525,6	316075,20	Замена нижней разводки ГВС	м	200,00	203426,00	Ремонт пассажирского лифта п.3	шт	1,00	21917,00	апрель	
		Перевыполнение за 2014 г.				-262825,99	Установка светильников	шт	40,00	70989,00	Замена нижней разводки канализации с заменой запорной арматуры на отоплении	пм	46,00	61032,00	август
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			2383,7	200230,80					Установка энергосберегающих светильников в под.4	шт	9,00	11578,00	сентябрь
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г. по 31.12.15 г.				-12305,44									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>557249,77</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>572114,00</b>	<b>Итого</b>		
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-14864,23</b>	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>		
												<b>65441,77</b>	<b>65441,77</b>		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						
7	ул. Афанасьева, д.4	до 01.07.15	2,80	2324,9	39058,32	Утепление торцевой стены	м2	186,00	242998,00	Разработка проектно-сметной документации на кап.ремонт шиферной кровли	шт	1,00	25000,00	июнь	
		после 01.07.15	3,50	2324,9	48822,90	Разные работы			1621,00	Косметический ремонт цоколя	м2	123,00	66558,00	август	
		Остаток средств за 2014 г.				159662,11									
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			203,6	7696,08									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г. по 31.12.15 г.				-13100,44									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>242138,97</b>										
								<b>Итого на 2015 г.</b>				<b>244619,00</b>	<b>Итого</b>		
								(долг жильцов по ст.тек.ремонт)				<b>-2480,03</b>	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>		
												<b>150580,97</b>	<b>150580,97</b>		
									<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>						









						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>388768,61</b>	<b>Итого</b>			<b>393136,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-6984,45	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>			<b>-11351,84</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
38	ул. Т.Кривова, д.12	до 01.07.15	12,00	3886,65	279838,80	Уменьшение оконных проемов в подъездах и замена окон	шт.	8,00	105784,00	Замена труб на стояке канализации с заменой унитазов	пм	26,10	21929,00	январь
	(решение Председ. МКД)	после 01.07.15	12,00	3886,65	279838,80	Частичный ремонт кровли	м2	793,00	585551,00	Замена труб на стояке канализации с заменой унитазов	пм	20,50	20433,00	апрель
		Остаток средств за 2014 г.			186436,56	Замена канализационных стояков на кухнях, в умывальных	шт	1,00	27391,00	Подготовка проектной документации на замену системы электроснабжения	шт	1,00	29480,00	август
		Доход от неж.пом. за 2015 г.		109,5	15768,00	Замена ливневой канализации	шт	1,00	12440,00	Замена стояка канализации	пм	100,00	57723,00	ноябрь
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-4831,35	Косметический ремонт лестничных площадок	шт	2,00	109352,00	Косметический ремонт подъезда закладкой оконных проемов	м2	569,00	264413,00	декабрь
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>757050,81</b>	Устройство ливневой трубы над аркой между домами	шт	1,00	10337,00	Установка оконных блоков	м2	14,61	68797,00	декабрь
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>850855,00</b>	<b>Итого</b>			<b>462775,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-93804,19	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>			<b>294275,81</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
39	ул. Т.Кривова, д.12А	до 01.07.15	2,80	1723,3	28951,44	Замена нижней разводки ХВС, ГВС	м	36,00	46515,00	Замена стояка канализации, холодного, горячего водоснабжения (аварийного)	пм	80,00	94470,00	ноябрь
		после 01.07.15	2,80	1723,3	28951,44									
		Перевыполнение за 2014 г.			-11387,51									
		Доход от неж.пом. за 2014 г.			0,00									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-2083,47									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>44431,90</b>									
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>46515,00</b>	<b>Итого</b>			<b>94470,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-2083,10	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>			<b>-50038,10</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
38	ул. Т.Кривова, д.14	до 01.07.15	2,80	3791,54	63697,87	Замена окон	шт	8,00	53869,00	Замена автоматических выключателей в этажных щитках с частичной заменой	шт	10,00	63834,00	февраль
		после 01.07.15	2,80	3791,54	63697,87	Ремонт отмоски	м2	80,00	46080,00	Замена кухонного канализационного стояка	пм	23,00	14686,00	июль
		Перевыполнение за 2014 г.			4243,12	Разные работы			33967,94					
		Доход от неж.пом. за 2015 г.		67,8	2278,08									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-4667,55									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>129249,39</b>									
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>133916,94</b>	<b>Итого</b>			<b>78520,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-4667,55	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>			<b>50729,39</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
39	ул. Т.Кривова, д.14А	до 01.07.15	2,80	1726,9	29011,92	Замена стояка канализации и разводки, замена стояков ХВС	пм	73,00	59844,20	Замена стояка канализации и разводки, замена стояков ХВС и ГВС	пм	73,20	59844,20	январь
		после 01.07.15	12,00	1726,9	124336,80					Замена стояков холодного, горячего водоснабжения кв.4,8,12,16,20	пм	45,00	36686,00	февраль
		Перевыполнение за 2014 г.			-48605,56									
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			0,00									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-2087,82									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>102655,34</b>									
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>59844,20</b>	<b>Итого</b>			<b>96530,20</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			42811,14	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>			<b>6125,14</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
40	ул. Т.Кривова, д.15	до 01.07.15	2,80	3765,53	63260,90	Установка энергосберегающих светильников	шт	10,00	4849,00	Замена автоматических выключателей в этажных щитках с частичной заменой	шт	10,00	105501,00	январь
		после 01.07.15	2,80	3765,53	63260,90	Устройство подъездных козырьков	шт	2,00	13600,00					
		Перевыполнение за 2014 г.			-5305,31	Замена автоматических выключателей в этажных щитках с ча	шт	10,00	105501,00					
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			0,00									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-4603,17									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>116613,33</b>									
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>123950,00</b>	<b>Итого</b>			<b>105501,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-7336,67	<b>Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2016</b>			<b>11112,33</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
41	ул. Т.Кривова, д.17	до 01.07.15	2,80	3779,64	63497,95	Замена автоматических выключателей в этажных щитках с ча	шт	10,00	100479,00	Замена автоматических выключателей в этажных щитках с частичной заменой	шт	10,00	100479,00	январь
		после 01.07.15	2,80	3779,64	63497,95					Замена энергосберегающих светильников	шт	15,00	15713,00	март
		Перевыполнение за 2014 г.			-88923,85					Установка поэтажных приборов ХГВС	шт	106,00	210746,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2015 г.		184,5	6199,20									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-4801,62									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>39469,63</b>									
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>100479,00</b>	<b>Итого</b>			<b>326938,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-61009,37	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>			<b>-287468,37</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
42	ул. Т.Кривова, д.18	до 01.07.15	2,80	3205,6	53854,08	Разные работы			16710,36	Замена аварийного стояка системы холодного водоснабжения	пм	16,50	16428,00	февраль
		после 01.07.15	2,80	3205,6	53854,08					Ремонт ВРУ	шт	1,00	8969,00	ноябрь
		Перевыполнение за 2014 г.			-90997,80									
		Доход от неж.пом. за 2015 г.			0,00									
		Сверхнормативные расходы на вывоз ТБО с 01.11.15 г.по 31.12.15 г.			-3875,21									
		<b>Сумма на 2015 г.</b>			<b>12835,15</b>									
						<b>Итого на 2015 г.</b>			<b>16710,36</b>	<b>Итого</b>			<b>25397,00</b>	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-3875,21	<b>Перевыполнение по тек.ремонту за 2015 г.</b>			<b>-12561,85</b>	
										<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>				
43	ул. Т.Кривова, д.19	до 01.07.15	2,80	3226,28	54201,50	Установка поэтажных приборов учета расхода воды	шт	117,00	145665,00	Замена автоматических выключателей в этажных щитках с частичной заменой	шт	18,00	184265,00	январь
	(решение суда)	после 01.07.15	2,80	3226,28	54201,50	Установка энергосберегающих светильников	шт	9,00	4901,00	Установка энергосберегающих светильников	шт	20,00	37127,00	октябрь
						Косметический ремонт подъезда	шт	1,00	155483,00	Косметический ремонт подъезда	м2	815,80	195568,00	ноябрь





