План работ и выполнение по текущему ремонту жилищного фонда ООО "НИДИ"по Калининскому району за 2017 год

№	Адрес МКД	Тариф тек.рем.			Собираемая сумма в год	Планируемые виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (с НДС)	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (с НДС)	Дата вып-ия
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
1	ул. 50 лет Октября, д.10	до 01.07.17	3,50	5684,19	119367,99	Ремонт мягкой кровли кв.20,17	м2	150,00	83700,00	Устройство подвального освещения под.1-6	пм	74,00	14828,00	апрель
		после 01.07.17	3,50	5684,19	119367,99	Устройство подъездных козырьков	шт	6,00	35850,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.49	пм	36,80	5765,00	июль
	Остаток средств за 2016 г.				59653,00	Замена запорных арматур ф20 на стояках системы отопления	шт	120,00	206400,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	4,00	21628,00	август
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Ремонт отмостки	м2	118,00	64038,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.98,99	м2	118,00	43885,00	август
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-28121,98	Ремонт межпанельных швов кв.49	пм	40,00	7640,00					
	Сумма на 2017 г.				***270267,00***	Установка светильников перед входом в подъезд	шт	6,00	8627,00					
						Итого на 2017 г.			***406255,00***	***Итого***			***86106,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***184161,00***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
2	ул. 50 лет Октября, д.12	до 01.07.17	5,50	3722,20	122832,60	Косметический ремонт подъездов	шт.	1,00	182931,00	Снятие старой плитки			30000,00	июль
	(протокол от 02.12.15)	после 01.07.17	5,50	3722,20	122832,60	Установка терморегулятора	шт.	1,00	224264,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	2,00	10592,00	август
	Остаток средств за 2016 г.				35133,15					Косметический ремонт цоколя	м2	129,55	36080,00	октябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		82,4	5438,40									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-5279,22									
	Сумма на 2017 г.				***280957,53***									
						Итого на 2017 г.			***407195,00***	***Итого***			***76672,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***204285,53***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
3	ул. 50 лет Октября, д.14	до 01.07.17	3,50	5708,50	119878,50	Замена запорных арматур на стояках системы отопления	шт	40,00	68800,00	Замена стояка холодного водоснабжения подъездов №7, 8	пм	75,90	81904,00	июнь
		после 01.07.17	3,50	5708,50	119878,50	Косметический ремонт подъездов	шт	4,00	265520,00	Замена нижней разводки, стояков на системе канализации подъездов №7,8	пм	93,80	117325,00	июль
	Остаток средств за 2016 г.				390186,77	Замена стояков ХВС	шт	4,00	149180,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		1355,6	56935,20	Замена стояков канализации	шт	10,00	194820,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				0,00	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
	Сумма на 2017 г.				***686878,97***									
						Итого на 2017 г.			***757878,00***	***Итого***			***199229,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***487649,97***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
4	ул. 50 лет Октября, д.16	до 01.07.17	2,80	2501,70	42028,56	Ремонт ВРУ	шт	1,00	14936,00	Ремонт шкафа ВРУ	шт	1,00	13156,00	март
		после 01.07.17	2,80	2501,70	42028,56	Ремонт отмостки	м2	69,00	37442,00	Косметический ремонт цоколя	м2	98,17	31740,00	октябрь
	Остаток средств за 2016 г.				92824,00	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		1239,7	41653,92	Установка пластиковых окон в подъездах (протокол от 12.02.17	шт	16,00						
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-46748,04	Ремонт стен подвала								
	Сумма на 2017 г.				***171787,00***	Установка радиаторов в подъездах								
										Итого			***44896,00***	
						Итого на 2017 г.			***131936,00***	***Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018***			***126891,00***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
5	ул. 50 лет Октября, д.4	до 01.07.17	3,50	5713,40	119981,40	Ремонт отмостки	м2	259,00	140992,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.15,44,46,50,51,52,54,55,56,58.	пм	224,10	35111,00	июль
	(протокол от 31.03.16)	после 01.07.17	3,50	5713,40	119981,40	Косметический ремонт цоколя, входных групп	м2	232,83	51516,00					
	Остаток средств.за 2016 г.				307284,70	Ремонт ВРУ	шт	1,00	14936,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-85779,61	Ремонт межпанельных швов кв.55	пм	30,00	5730,00					
	Сумма на 2017 г.				***461467,89***									
						Итого на 2017 г.			***292732,00***	***Итого***			***35111,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***426356,89***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
6	ул. 50 лет Октября, д.6	до 01.07.17	3,50	5717,80	120073,80	Замена окон на пластиковые в подъездах №5,6 с закладкой				Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.16,34.	пм	53,40	8366,00	июль
	протокол №4 от 05.07.17 г.	после 01.07.17	3,50	5717,80	120073,80									
	Перевыполнение.за 2016 г.				-201,19									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-68545,99									
	Сумма на 2017 г.				***171400,42***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			***8366,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***163034,42***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
7	ул. 50 лет Октября, д.8	до 01.07.17	2,80	5722,80	96143,04	Замена запорных арматур на стояках системы отопления	шт.	120,00	206400,00	Ремонт отмостки	м2	28,50	35450,00	июнь
	(протокол от 25.03.15)	после 01.07.17	2,80	5722,80	96143,04	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.41	пм	41,30	6471,00	июль
	Остаток средств.за 2016 г.				319216,00	Ремонт межпанельных швов кв.41	пм	30,00	5730,00	Замена задвижек в тепловых узлах №1,2	шт	8,00	38022,00	август
			Доход от неж.пом. за 2017г.		0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-123018,08									

		Сумма на 2017 г.			***388484,00***									
						Итого на 2017 г.			***291688,00***	***Итого***			***79943,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***308541,00***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
8	ул. Гагарина, д.36	до 01.07.17	2,77	3762,00	62524,44	Ремонт кровли (свес с торца дома)	м	100,00	62527,00	Замена предохранителей и автоматических выключателей	шт	22,00	16816,00	июль
		после 01.07.17	2,77	3762,00	62524,44	Замена почтовых ящиков 4-х сек	шт	24,00	67313,00	Ремонт вентиляционных и дымовых оголовков	м2	111,00	56276,00	сентябрь
		Остаток средств.за 2016 г.			161980,43	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		2612,4	86836,18									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-157871,68									
		Сумма на 2017 г.			***215993,81***									
						Итого на 2017 г.			***209398,00***	***Итого***			***73092,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***142901,81***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
9	ул. Гагарина, д.45	до 01.07.17	5,00	6638,41	199152,30	Ремонт мягкой кровли 1 под.	м2	300,00	167400,00	Запасные части от демонтрованного лифта			-40000,00	
		после 01.07.17	5,00	6638,41	199152,30	Замена нижней разводки канализации	пм	15,00	14054,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.1,2,5,9,41,45,50,52,57,63,65,66,69,104	пм	485,60	76123,00	июль
		Перевыполнение за 2016 г.			-294121,54	Замена выпуска на системе канализации под.2	пм	51,30	32760,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Ремонт межпанельных швов кв.5,104,41,9,1	пм	150,00	28650,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-208878,33									
		Сумма на 2017 г.			***-104695,27***									
						Итого на 2017 г.			***242864,00***	***Итого***			***36123,00***	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-347559,27	***Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.***			***-140818,27***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
10	ул. Гагарина, д.47	до 01.07.17	2,80	4180,60	70234,08	Замена выпуска канализации под.3,7	пм	18,00	35426,00	Установка энергосберегающих светильников на входах подъездов	шт	8,00	7346,00	январь
		после 01.07.17	2,80	4180,60	70234,08	Установка пластиковых окон в подъезде	шт	32,00	233600,00	Ремонт мягкой кровли над балконом кв.64,65	м2	8,90	3987,00	июль
		Остаток средств за 2016 г.			24739,59	Ремонт межпанельных швов кв.39,45	пм	65,00	12415,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.39,42,45,97	пм	97,60	15292,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00					Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.100	пм	25,00	3915,00	август
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-109212,91									
		Сумма на 2018 г.			***55994,84***									
						Итого на 2017 г.			***281441,00***	***Итого***			***30540,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***25454,84***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
11	ул. Гагарина, д.51	до 01.07.17	2,80	3709,90	62326,32	Ремонт кровли под.2 (кв.31,32)	м2	100,00	55800,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.31,32	м2	78,5	48633	июнь
		после 01.07.17	2,80	3709,90	62326,32	Замена нижней разводки ХВС	пм	120,00	147460,00					
		Перевыполнение за 2016 г.			-75145,75	Замена нижней разводки отопления с заменой запорных армат	пм	90,00	141753,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		910,30	30586,08	Ремонт отмостки	м2	64,00	34662,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-64456,53	Косметический ремонт подъездов	шт	6,00	398280,00					
		Сумма на 2017 г.			***15636,44***									
						Итого на 2017 г.			***777955,00***	***Итого***			***48633,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			***-32996,56***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.40	до 01.07.17	1,00	2841,40	8524,20					Замена предохранителей и автоматических выключателей	шт	21,00	16059,00	август
		после 01.07.17	1,00	2841,40	17048,40									
		Остаток средств за 2016 г.			0,00									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-2211,92									
		Сумма на 2018 г.			***23360,68***									
						Итого на 2017 г.				***Итого***			***16059,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***7301,68***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.45\18	до 01.07.17	2,80	2519,20	42322,56	Замена стояков отопления	шт	5,00	168775,00	Косметический ремонт цоколя	м2	101,07	33091,00	октябрь
		после 01.07.17	2,80	2519,20	42322,56	Замена почтовых ящиков	шт	16,00	44876,00					
		Остаток средств за 2016 г.			59230,92									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		639,8	21497,28									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-74478,22									
		Сумма на 2017 г.			***90895,10***									
						Итого на 2017 г.			***213651,00***	***Итого***			***33091,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***57804,10***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.47	до 01.07.17	2,80	2501,00	42016,80	Косметический ремонт входных групп (письмо)	м2	23,00	4117,00	Ремонт входных групп под.1,2,3,4.	шт	4,00	76943,00	сентябрь
		после 01.07.17	2,80	2501,00	42016,80	Косметический ремонт подъездов	шт	4,00	265520,00	Косметический ремонт цоколя	м2	71,18	35575,00	ноябрь
		Остаток средств.за 2016 г.			141182,65	Ремонт отмостки	м2	68,20	37185,35					
		Доход от неж.пом. за 2017 г		703,00	23620,80									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-124196,00									
		Сумма на 2017 г.			***124641,05***									
						Итого на 2017 г.			***306822,35***	***Итого***			***112518,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***12123,05***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.47\1	до 01.07.17	3,00	2868,20	51627,60	Замена нижней разводки ХВС	пм	50,00	69654,00	Ремонт входных групп под.2,3.	шт	2,00	13609,00	сентябрь

		после 01.07.17	3,00	2868,20	51627,60	Замена стояков ХВС	шт	6,00	223770,00	Косметический ремонт подъезда №3	м2	234,00	86712,00	ноябрь
	протокол от 22.03.17 г.	редств.за 2016 г.			241105,32	Ремонт отмостки	м2	144,00	78480,00	Косметический ремонт подъезда №2	м2	234,00	96401,00	ноябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00					Косметический ремонт подъезда №1	м2	234	83015,00	декабрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-65194,63									
		Сумма на 2017 г.			***279165,89***									
						Итого на 2017 г.			***371904,00***	***Итого***			***279737,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			***-571,11***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.47\2	до 01.07.17	3,50	2857,80	60013,80	Ремонт отмостки	м2	148,00	80660,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.42,43,44,47,48,50,54,55,58,59.	пм	266,80	41800,00	июль
		после 01.07.17	3,50	2857,80	60013,80	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
	Остаток средств.за 2016 г.				111022,77	Ремонт межпанельных швов кв.50,54,55,58,59,43,44,48	пм	250,00	47750,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.												
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-47949,98									
		Сумма на 2017 г.			***183100,39***									
										Итого			***41800,00***	
						Итого на 2017 г.			***207968,00***	***Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018***			***141300,39***	
									-24867,61	***ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ***				
	ул. Николаева, д.47\3	до 01.07.17	3,50	2859,50	60049,50	Ремонт кровли				Замена нижней разводки системы канализации	пм	26,80	24460,00	
	протокол от 23.11.2015 г.	после 01.07.17	3,50	2859,50	60049,50	Ремонт отмостки				Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.54	пм	63,40	9932,00	июль
	Остаток средств за 2016 г.				116228,04	Косметический ремонт цоколя, входных групп								
	протокол от 7.05.2017 г	Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Устройство подъездных козырьков								
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-45320,97	Ремонт межпанельных швов кв.54,72,11,16,27,8,20,51,55,59,60,56,52,48,13,44,53,49								
		Сумма на 2017 г.			***191006,07***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			***34392,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***156614,07***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.49	до 01.07.17	2,80	2856,00	47980,80	Изоляция труб ввода отопления	пм	100,00	25879,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.50,57	пм	82,60	12941,00	июль
		после 01.07.17	2,80	2856,00	47980,80	Ремонт межпанельных швов кв.50	пм	30,00	5730,00	Ремонт входных групп под.2,3.	шт	2,00	11598,00	сентябрь
	Перевыполнение за 2016 г.				-59475,04									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-53284,89									
		Сумма на 2017 г.			***-16798,33***									
						Итого на 2017 г.			***31609,00***	***Итого***			***24539,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			***-41337,33***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.51	до 01.07.17	3,00	2855,10	51391,80	Косметический ремонт подъездов	шт	3,00	199140,00	Устройство козырьков над входами в подъезды под.1-3	шт.	3,00	15553,00	май
		после 01.07.17	3,00	2855,10	51391,80	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
	Остаток средств.за 2016 г.				153531,20									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-78483,52									
		Сумма на 2017 г.			***177831,28***									
						Итого на 2017 г.			***278698,00***	***Итого***			***15553,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***162278,28***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. П.Лумумбы, д.4	до 01.07.17	3,50	5175,10	90564,25	Замена почтовых ящиков	шт	29,00	81337,00	Смена почтовых ящиков в подъездах №1 - №8	шт	28,00	69018,00	июнь
		после 01.07.17	3,50	5175,10	108677,10	Замена вводных автоматов в электрощитовых	шт	132,00	185173,00	Замена стояка на системе канализации кв.2,6,10,14,18	пм	15,80	26540,00	ноябрь
	Остаток средств.за 2016 г				67789,83	Замена запорных арматур на стояках отопления в подвале	шт	135,00	232200,00					
	Доход от неж.пом. за 2017 г.				0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-155146,49									
		Сумма на 2017 г.			***111884,69***									
						Итого на 2017 г.			***498710,00***	***Итого***			***95558,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***16326,69***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. П.Лумумбы, д.10	до 01.07.17	4,00	8496,40	203913,60	Замена запорных арматур на системе отпоения (чердак 1 под	шт	20,00	34400,00	Замена нижней разводки системы холодного водоснабжения с установкой резервного насоса	пм	74,20	167741,00	январь
		после 01.07.17	4,00	8496,40	203913,60	Ремонт кровли (парапет) 1 блок	м2	160,00	146055,00	Создание подсистемы видеонаблюдения правоохранительного сегме	шт.	1,00	77618,24	февраль
	Остаток средств за 2016 г.				555164,27	Установка терморегулятора	шт	1,00	224264,00	Замена нижней разводки канализации подъезда №2	пм	15,50	14329,00	июнь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		1538,90	73867,20					Замена запорных арматур на верхней разводке системы отопления под.1	шт.	26,00	36458,00	октябрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-429346,59					Замена нижней разводки системы канализации 1 подъезда	пм	7,60	5498,00	декабрь
		Сумма на 2017 г.			***607512,08***									
						Итого на 2017 г.			***404719,00***	***Итого***			***301644,24***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***305867,84***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. П.Лумумбы, д.14	до 01.07.17	3,50	4479,90	94077,90	Замена пластиковых окон	шт	24,00	204000,00	Смена светильников на энергосберегающие под.2-6	шт	25,00	32816,00	январь
		после 01.07.17	3,50	4479,90	94077,90	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00	Устройство снегодержателей на кровле	м2	9,16	18429,00	ноябрь
	Остаток средств за 2016 г.				40052,37									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		411,4	17278,80									

	Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-100417,60									
	Сумма на 2017 г.			***145069,37***									
					Итого на 2017 г.			***283558,00***	***Итого***			***51245,00***	
									Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***93824,37***	
									ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. П.Лумумбы, д.14\1												
		до 01.07.17	2,64	2876,20	45559,01	Замена запорных арматур (вентилей) на системе отопления	шт	60,00	103200,00	Замена запорных арматур на нижней разводке системы отопления,ремонт	шт	66,00	91921,00	июль
		после 01.07.17	2,64	2876,20	45559,01					Частичный ремонт дымоходов	м2	1,00	2750,00	июль
	Перевыполнение за 2016 г.				-24676,89					Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	пм	41,80	6549,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-59592,71									
	Сумма на 2017 г.				***6848,42***									
						Итого на 2017 г.			***103200,00***	***Итого***			***101220,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017г.			***-94371,58***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. П.Лумумбы, д.14\2	до 01.07.17	3,50	2840,00	59640,00	Замена запорных арматур (вентилей) на системе отопления	шт	60,00	103200,00					сентябрь
		после 01.07.17	3,50	2840,00	59640,00	Установка терморегулятора	шт	1,00	79558,00					
	Остаток средств.за 2016 г.				179709,78	Ремонт системы канализации								
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Устройство подъездных козырьков								
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-33462,41	Ремонт межпанельных швов кв.53,24								
	Сумма на 2017 г.				***265527,37***									
						Итого на 2017 г.			***182758,00***	***Итого***			***0,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***265527,37***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Ярмарочная, д.11\1													
		до 01.07.17	3,15	7783,30	147104,37	Замена запорных арматур вентилей на системе отопления	шт	56,00	125104,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.32,105,118	пм	84,60	13326,00	июль
		после 01.07.17	3,15	7783,30	147104,37	Косметический ремонт подъездов	шт	4,00	707248,00	Частичный ремонт мягкой кровли над машинным отделением под.№1,2,3	м2	65,00	47517,00	август
	Остаток средств.за 2016 г.				440972,84	Ремонт отмостки	м2	105,00	56953,00	Замена запорной арматуры на нижней разводке системы горячего водоснабжения в тепловом узле	шт	52,00	74961,00	август
		Доход от неж.пом. за 2017 г.				Ремонт межпанельных швов кв.32,118	пм	70,00	13370,00	Ремонт мягкой кровли балконных козырьков кв.105	м2	11,50	8050,00	октябрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-230529,34									
	Сумма на 2017 г.				***504652,24***									
						Итого на 2017 г.			***902675,00***	***Итого***			***143854,00***	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-398022,76	***Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018***			***360798,24***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. И.Франко, д.7	до 01.07.17	0,00	1,00	0,00									
		после 01.07.17	0,00	1,00	0,00									
	Остаток средств за 2016 г.				0,00									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-251250,82									
	Сумма на 2018 г.				***-251250,82***									
						Итого на 2017 г.				***Итого***			***0,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			***-251250,82***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. И.Франко, д.10	до 01.07.17	2,10	2287,00	28816,20	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	200,00	111600,00					
		после 01.07.17	2,10	2287,00	28816,20									
	Остаток средств.за 2016 г.				132383,48									
	Доход от неж.пом. за 2017 г.			1482,6	37361,52									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-67563,41									
	Сумма на 2017 г.				***159813,99***									
						Итого на 2017г.			***111600,00***	***Итого***			***0,00***	
									48213,99	***Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018***			***159813,99***	
				План работ по текущему ремонту жилищного фонда ООО "НИДИ"по Калининскому району						***ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ***				
	пр. Мира, д.26	до 01.07.17	3,50	3350,20	70354,20					Монтаж кабеля пассажирского лифта	пм	79,00	40749,00	январь
		после 01.07.17	3,50	3350,20	70354,20					Частичный ремонт мягкой кровли над пристроем	м2	70,00	18984,00	ноябрь
	Перевыполнение за 2016 г.				-214954,16									
	Доход от неж.пом. за 2017 г.			1415,5	59451,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				0,00									
	Сумма на 2017 г.				***-14794,76***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			***59733,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			***-74527,76***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.28	до 01.07.17	3,50	2626,50	55156,50	Косметический ремонт цоколя и входных групп	м2	122,20	26211,00	Обрезка (вырубка зеленых насаждений)	шт	7,00	11544,00	май
	протокол исх.314н от 15.05.201	после 01.07.17	3,50	2626,50	55156,50	Устройство подъездных козырьков	шт	4,00	5914,00	Устройство козырьков под.№1-4	шт	4,00	114830,00	август
	Остаток средств.за 2016 г.				64742,01	Замена нижней разводки ГВС с запорными арматурами	пм	80,00	96171,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		1457,2	61202,40	Частичная замена нижней разводки отопления с запорными ар	пм	80,00	105665,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-49818,99	Устройство ограждения								
	Сумма на 2017 г.				***186438,42***									
						Итого на 2017 г.			***233961,00***	***Итого***			***126374,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***60064,42***	

										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.30	до 01.07.17	3,50	2578,40	54146,40	Косметический ремонт цоколя, входных групп	м2	102,40	23038,00	Косметический ремонт подъезда №2	м2	234,00	75316,00	январь
	(протокол от 11.04.16)	после 01.07.17	3,50	2578,40	54146,40	Устройство подъездных козырьков	шт	3,00	5853,00	Косметический ремонт подъезда №3	м2	234,00	77180,00	январь
	Перевыполнение за 2016 г.				-77621,06	Замена нижней разводки канализации в тех.подвале	пм	40,00	37479,00	Смена почтовых ящиков в подъездах №1,2,3	шт	12,00	33332,00	январь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Частичная замена разводки отопления с запорными арматурам	пм	50,00	65692,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	4,00	17285,00	июнь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-55165,45	Ремонт межпанельных швов кв.37,16	пм	60,00	11460,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.20,37.	м2	70,00	30375,00	июль
	Сумма на 2017 г.				***-24493,71***					Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.53,58,59.	пм	79,70	12486,00	июль
										Частичный ремонт мягкой кровли над кв.18	м2	60,00	23807,00	октябрь
						Итого на 2017 г.			***143522,00***	***Итого***			***269781,00***	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			***-294274,71***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.32	до 01.07.17	3,41	2577,61	52737,90	Косметический ремонт цоколя, входных групп	м2	102,40	23038,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	4,00	14407,00	июнь
		после 01.07.17	3,41	2577,61	52737,90	Устройство подъездных козырьков	шт	3,00	5853,00					сентябрь
	Остаток средств.за 2016 г.				131345,41	Замена стояков ХВС	шт	4,00	149180,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Замена стояков канализации	шт	4,00	69672,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-33433,40									
	Сумма на 2017 г.				***203387,81***									
						Итого на 2017 г.			***247743,00***	***Итого***			***14407,00***	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			***188980,81***	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.34	до 01.07.17	2,80	2586,90	43459,92	Работы не предусмотрены				Замена задвижек в тепловом узле	шт	4,00	15531,00	июнь
		после 01.07.17	2,80	2586,90	43459,92					Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.53	пм	31,60	5021,00	июль
	Перевыполнение за 2016 г.				-172305,60					Вырубку зеленых насаждений	шт	1,00	14261,00	ноябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-45693,21									
	Сумма на 2017 г.				***-131078,97***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**34813,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-165891,97**	
	пр. Мира, д.36	до 01.07.17	3,50	5106,90	35748,30					Частичная замена нижней разводки системы канализации в техническом подвале подъезда №2	пм	5,50	**5851,00**	июль
		после 01.07.17	3,50	5106,90	107244,90					Частичный ремонт ВРУ	шт	1,00	**10490,00**	октябрь
	Остаток средств за 2016 г.				0,00									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-288815,54									
	Сумма на 2018 г.				***-145822,34***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**16341,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-162163,34**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.38	до 01.07.17	3,50	3851,00	80871,00	Работы не предусмотрены				Замена стояка на системе холодного водоснабжения кв.2,3,6,7,10,11,14,15,18,19	пм	15,00	24277,00	апрель
	протокол от 13.11.15	после 01.07.17	3,50	3851,00	80871,00					Замена задвижек в тепловом узле	шт	2	8512,00	июнь
	Перевыполнение за 2016 г.				-215214,43					Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.8	пм	45,00	7050,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-71367,45									
	Сумма на 2017г.				***-124839,88***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**39839,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-164678,88**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.42	до 01.07.17	2,80	2308,27	38778,94	Частичный ремонт кровли	м2	100,00	55800,00	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	15,00	16903,00	март
		после 01.07.17	2,80	2308,27	38778,94	Частичный косметический ремонт фасада	м2	150,00	68826,00	Смена смывных бачков в санузлах	шт	22	52783,00	ноябрь
	Остаток средств за 2016 г.				13553,25									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-25739,79									
	Сумма на 2017 г.				***65371,33***									
						Итого на 2017 г.			***124626,00***	***Итого***			**69686,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-4314,67**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	пр. Мира, д.44	до 01.07.17	2,80	1967,68	33057,02	Работы не предусмотрены				Обрезка (вырубка зеленых насаждений)	шт.	1,00	9388,00	май
		после 01.07.17	2,80	1967,68	33057,02									
	Перевыполнение за 2016 г.				-113480,90									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-74120,18									
	Сумма на 2017 г.				***-121487,03***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**9388,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-130875,03**	

										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.1	до 01.07.17	3,20	8377,50	160848,00	Замена отсекающих арматур на разводке ГВС	шт	30,00	59130,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.13,27,28,29,53	м2	260,00	95238,00	июль
	(протокол от 03.02.2016)	после 01.07.17	3,20	8377,50	160848,00	Замена отсекающих арматур на разводке ХВС	шт	10,00	22340,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.28,53,103	м2	170,00	51814,00	август
	Перевыполнение за 2016 г.				-168022,61	Замена отсекающих арматур на разводке отопления	шт	30,00	51600,00	Обрезка зеленых насаждений	шт	1,00	2162,00	ноябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		2558,8	98257,92	Косметический ремонт подъездов №3,4,5,6,7	шт	5,00	331900,00	Демонтаж подъездных окон в подъезде №9	шт	5,00	6980,00	декабрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-249518,66									
	Сумма на 2017 г.				***2412,65***									
						Итого на 2017 г.			***464970,00***	***Итого***			**156194,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-153781,35**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.11	до 01.07.17	2,80	5108,20	85817,76	Ремонт отмостки	м2	119,30	65019,00	Утепление пола с тех.подвала кв.102,103 (кухня)	м2	123,04	41572,00	январь
		после 01.07.17	2,80	5108,20	85817,76	Косметический ремонт цоколя, входных групп	м2	237,75	48647,00	Замена выпуска канализации под.6	пм	22,00	23365,00	март
	Перевыполнение за 2016 г.				-75027,87	Частичный ремонт кровли	м2	100,00	55800,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.62	пм	37,60	5890,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Устройство ограждения возле подъездов	пм	160,00	87329,00	Устройство примыканий подъездных козырьков	пм	9,50	8941,00	ноябрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-187760,09	Ремонт межпанельных швов кв.62	пм	35,00	6685,00					
	Сумма на 2017 г.				***-91152,44***	Замена выпуска канализации под.6	пм	25,00	41639,00					
						Итого на 2017 г.			***305119,00***	***Итого***			**79768,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-170920,44**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.13\1	до 01.07.17	3,50	3815,70	80129,70	Работгы не предусмотрены				Ремонт мягкой кровли балкона кв.70	м2	1,00	1670,00	ноябрь
		после 01.07.17	3,50	3815,70	80129,70									
	Перевыполнение за 2016 г.				-334294,61									
	Доход от неж.пом. за 2017 г			12,6	529,20									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-80653,53									
	Сумма на 2017 г.				***-254159,54***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**1670,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-255829,54**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.15	до 01.07.17	2,80	4766,30	80073,84	Косметический ремонт подъездов	шт.	2,00	353624,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.103	м2	110,00	52589,00	сентябрь
		после 01.07.17	2,80	4766,30	80073,84	Замена разводки отопления под.1	пм	189,00	415204,00	Замена стояка отопления кв.27,33	пм	10,35	12596,00	сентябрь
	Остаток средств.за 2016 г.				68351,90	Изоляция нижней разводки отопления под.1,2	пм	378,00	97977,00	Ремонт мягкой кровли подъезда №2	м2	250	89601,00	ноябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		299	10046,40	Замена окон в подъезде	шт.	16,00	136000,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-130361,89									
	Сумма на 2017 г.				***108184,09***									
						Итого на 2017 г.			***1002805,00***	***Итого***			**154786,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-46601,91**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.23	до 01.07.17	2,80	6072,80	102023,04	Замена деревянных окон и подоконников				Монтаж изделий из ПВХ подъездов №3,4	шт	8,00	72446,75	июль
	протокол от 16.01.2017 г.	после 01.07.17	2,80	6072,80	102023,04					Установка оконных конструкций ПВХ	шт	8,00	73476,84	октябрь
	Остаток средств за 2016 г.				121240,83									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		48,1	1616,16									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-101067,48									
	Сумма на 2017 г.				***225835,59***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**145923,59**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**79912,00**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.3	до 01.07.17	2,77	2683,60	44601,43	Ремонт отмостки	м2	80,00	43600,00	Частичный ремонт мягкой кровли, примыканий с заменой свесов	м2	215,00	97292,00	май
		после 01.07.17	2,77	2683,60	44601,43	Косметический ремонт цоколя	м2	80,00	73024,00					
	Остаток средств.за 2016 г.				189658,09	Замена отсекающих кранов на разводке отопления	шт	4,00	6880,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		1472,3	48939,25	Замена отсекающих кранов на разводке ГВС, ХВС	шт	10,00	22340,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-124935,27	Установка терморегулятора	шт	1,00	224264,00					
	Сумма на 2017 г.				***202864,93***									
						Итого на 2017 г.			***370108,00***	***Итого***			**97292,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**105572,93**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.7\1	до 01.07.17	3,00	3498,80	62978,40	Ремонт отмостки	м2	174,00	94830,00	Смена прибора учета на системе холодного водоснабжения	шт	1,00	7784,00	март
		после 01.07.17	3,00	3498,80	62978,40	Косметический ремонт цоколя, входных групп	м2	110,05	24183,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.21,49.	пм	53,90	8444,00	июль
	Остаток средств.за 2016 г.				24172,46	Косметический ремонт подъездов	шт	4,00	265520,00	Усиление балкона кв.59	шт	1,00	24510,00	сентябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Установка пластиковых окон	шт	16,00	116800,00	Усиление балкона кв.7	шт	1,00	24510,00	сентябрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-45430,05	Ремонт межпанельных швов кв.49	пм	35,00	6685,00					
	Сумма на 2017 г.				***104699,21***									
						Итого на 2017 г.			**508018,00**	***Итого***			**65248,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**39451,21**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. 50 лет Октября, д.9\1	до 01.07.17	4,00	3512,00	84288,00	Ремонт отмостки заяв.№437 от 07.07.2017(аварийн.)	м2	174,00	94830,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	4,00	8907,00	июль
		после 01.07.17	4,00	3512,00	84288,00	Косметический ремонт цоколя, входных групп	м2	110,05	24183,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.12,13,29	пм	84,00	13160,00	июль
	Остаток средств за 2016 г.				43989,03	Устройство подъездных козырьков	шт	4,00	5914,00					
		Доход от неж.пом. за 2016 г.			0,00	Утепление торца дома	м2	210,00	279470,00					

	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-16627,45								
		Сумма на 2017 г.			***195937,58***								
	протокол с 1.01.17 г. тариф 4,0 руб												
						Итого на 2017 г.			***404397,00***	***Итого***			**22067,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**173870,58**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Гагарина, д.24\1	до 01.07.17	3,00	3493,90	62890,20	Работы не предусмотрены				Обрезка зеленых насаждений	шт	4,00	4526,00	ноябрь
		после 01.07.17	3,00	3493,90	62890,20					Ремонт мягкой кровли балкона кв.81	м2	28	38083,00	декабрь
	Перевыполнение за 2016 г.				-326216,17									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		181,2	6523,20									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-109345,51									
		Сумма на 2017 г.			***-303258,08***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**42609,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-345867,08**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Гагарина, д.26	до 01.07.17	3,50	5302,40	111350,40	Косметический ремонт подъездов №2,5	шт	2,00	132760,00	Замена задвижек в тепловых узлах №1,2	шт	6,00	33634,00	июль
	(протокол от 13.11.15)	после 01.07.17	3,50	5302,40	111350,40	Замена разводки ХВС с запорными арматурами	пм	40,00	63138,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.69	м2	50,00	17673,00	октябрь
	Перевыполнение за 2016 г.				-230298,71	Замена разводки ГВС с запорными арматурами	пм	30,00	43301,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		2662,0	111804,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-314805,51									
		Сумма на 2017 г.			***-210599,42***									
						Итого на 2017 г.			***239199,00***	***Итого***			**51307,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-261906,42**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Гагарина, д.28	до 01.07.17	3,50	6381,85	134018,85	Работы не предусмотрены				Смена прибора учета на системе холодного водоснабжения	шт	1,00	10992,00	март
		после 01.07.17	3,50	6381,85	134018,85					Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.15,77,78,79,133	пм	131,20	20555,00	июль
	Перевыполнение.за 2016 г.				-375353,15									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-43637,52									
		Сумма на 2017 г.			***-150952,97***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**31547,00**	
						(долг жильцов по ст.тек.ремонт)			-150952,97	***Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.***			**-182499,97**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Гагарина, д.30	до 01.07.17	2,80	6378,50	107158,80	Ремонт отмостки	м2	156,00	85020,00	Косметический ремонт подъезда №1	м2	234,00	79338,00	февраль
		после 01.07.17	2,80	6378,50	107158,80	Косметический ремонт цоколя	м2	154,00	37185,00	Косметический ремонт подъезда №2	м2	234,00	82763,00	февраль
	Остаток средств.за 2016 г.				280245,83	Косметический ремонт подъездов	шт	7,00	464660,00	Косметический ремонт подъезда №3	м2	234,00	81195,00	март
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Замена отсекающих арматур на разводке ХВС	шт	11,00	24583,00	Косметический ремонт подъезда №4	м2	234,00	79947,00	март
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-156596,61	Устройство подъездных козырьков	шт	7,00	6097,00	Косметический ремонт подъезда №5	м2	234,00	76570,00	апрель
		Сумма на 2017 г.			***337966,82***					Косметический ремонт подъезда №6	м2	234,00	77294,00	апрель
										Косметический ремонт подъезда №7	м2	234,00	83913,00	апрель
										Смена почтовых ящиков	шт	28,00	69178,00	май
						Итого на 2017 г.			***617545,00***	***Итого***			**630198,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-292231,18**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.18	до 01.07.17	3,50	5744,80	120640,80	Ремонт отмостки	м2	172,00	93849,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.104,107	м2	50,00	19864,00	октябрь
		после 01.07.17	3,50	5744,80	120640,80	Косметический ремонт цоколя	м2	155,00	67736,00	Ремонт мягкой кровли балконных козырьков кв.69,70	м2	26,00	18200,00	октябрь
	Перевыполнение за 2016 г.				-71991,77	Замена стояков отопления	шт	4,00	135020,00	Ремонт мягкой кровли над машинным отделением лифта подъезда №3	м2	40,00	17674,00	ноябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		106,9	4489,80									
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-115634,56									
		Сумма на 2017 г.			***58145,07***									
										Итого			**55738,00**	
						Итого на 2017 г.			***296605,00***	***Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018***			**2407,07**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.22	до 01.07.17	2,80	6370,10	107017,68	Работы не предусмотрены				Замена задвижек в тепловых узлах №1,2	шт	3,00	18891,00	июль
		после 01.07.17	2,80	6370,10	107017,68					Усиление балкона	шт	1	24510,00	июль
	Перевыполнение за 2016 г.				-289904,51					Частичный ремонт мягкой кровли над кв.17,19	м2	90,00	37367,00	сентябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		32	1075,20					Усиление балкона кв.17	шт	1,00	24510,00	сентябрь
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-126403,04					Усиление балкона кв.5	шт	1,00	24510,00	сентябрь
		Сумма на 2017 г.			***-201196,99***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**129788,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-330984,99**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.26	до 01.07.17	2,80	3791,80	63702,24	Устройство ограждения	пм	80,00	44047,00	Устройство козырьков под.1-4	шт.	4,00	113420,00	май
		после 01.07.17	2,80	3791,80	63702,24	Косметический ремонт цоколя и фасада до газовой трубы	м2	275,00	60434,00	Частичный ремонт мягкой кровли подъезда №2	м2	100	36583,00	июнь
	Остаток средств.за 2016 г.				226915,79	Косметический ремонт подъездов №1,3,4	шт	3,00	199140,00	Косметический ремонт фасада,цоколя	м2	363,00	91513,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Устройство подъездных козырьков (!!!)	шт	4,00	5914,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.11,14,40,60	пм	130,40	20430,00	июль
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-80420,45	Ремонт межпанельных швов кв.14,60	пм	60,00	11460,00					
		Сумма на 2017 г.			***273899,82***	Ремонт кровли	м2	150,00	83700,00					
						Ремонт межпанельных швов кв.14,60	пм	60,00	11460,00					

						Итого на 2017 г.			***416155,00***	***Итого***			**261946,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**11953,82**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.27	до 01.07.17	5,00	2655,70	79671,00	Замена запорных арматур на разводке системы отопления	шт	30,00	51600,00					
		после 01.07.17	5,00	2655,70	79671,00									
		Остаток средств.за 2016 г.			260953,26									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		763,8	45828,00									
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-126426,79									
		Сумма на 2017 г.			***339696,47***									
						Итого на 2017 г.			***51600,00***	***Итого***			**0,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**339696,47**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.27\1	до 01.07.17	2,80	3811,00	64024,80	Косметический ремонт цоколя	м2	93,50	20361,00	Вырубка и обрезка деревьев	шт	2,00	3425,00	апрель
		после 01.07.17	2,80	3811,00	64024,80	Ремонт отмостки	м2	184,00	100280,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	4,00	12269,00	июль
		Остаток средств.за 2016 г.			85196,22	Устройство козырьков подъездных	шт	5,00	5975,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.28,58	м2	90,00	35933,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Ремонт кровли (ливневки) под.2	м2	69,40	37212,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.75	м2	50,00	18349,00	октябрь
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-99289,36									
		Сумма на 2017 г.			***113956,46***									
						Итого на 2017 г.			***163828,00***	***Итого***			**69976,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**43980,46**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.30	до 01.07.17	2,80	1945,94	32691,79	Частичный ремонт шиферной кровли	м2	30,00	15600,00					
		после 01.07.17	2,80	1945,94	32691,79									
		Перевыполнение за 2016 г.			-22059,83									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		12,2	409,92									
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-65687,86									
		Сумма на 2017 г.			***-21954,19***									
						Итого на 2017 г.			***15600,00***	***Итого***			**0,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-21954,19**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.30\1	до 01.07.17	2,80	1996,71	33544,73	Работы не предусмотрены				Косметический ремонт душевой комнаты на 1 этаже	шт	1,00	105424,00	апрель
		после 01.07.17	2,80	1996,71	33544,73					Балконая дверь из ПВХ-профиля	шт	1,00	7300,00	апрель
		Остаток средств за 2016 г.			27163,79					Устройство вентиляции в душевых комнатах	шт	2,00	4137,00	июль
		Доход от неж.пом. за 2017 г .			0,00					Установка металлической двери	шт	1,00	10000,00	июль
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-55553,15					Конструкция их ПВХ профиля	шт	1,00	7200,00	ноябрь
		Сумма на 2017 г.			***38700,10***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**134061,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-95360,90**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.32	до 01.07.17	2,80	3621,20	60836,16	Работы не предусмотрены				Частичный ремонт мягкой кровли над кв.76,146,149	м2	50,00	15847,00	март
		после 01.07.17	2,80	3621,20	60836,16									
		Перевыполнение за 2016 г.			-154682,67									
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00									
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-116216,57									
		Сумма на 2017 г.			***-149226,92***									
						Итого на 2017 г.			***0,00***	***Итого***			**15847,00**	
										Перевыполнение по тек.ремонту за 2017 г.			**-165073,92**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.35	до 01.07.17	3,50	5124,20	107608,20	Замена разводки ГВС с отсекающими кранами	пм	200,00	197737,00	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.30,45,47,68,73,99,102	пм	164,00	25874,00	июль
		после 01.07.17	3,50	5124,20	107608,20	Замена ввода ХВС до водомерного узла	пм	20,00	24827,00	Ремонт лестниц перед входами в подъезды №1,2,3,5,6	м2	25,00	34097,00	август
		Перевыполнение за 2016 г.			-20184,89	Ремонт кровли	м2	100,00	55800,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Ремонт межпанельных швов кв.73,99,68,102	пм	150,00	28650,00					
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-130003,57									
		Сумма на 2017 г.			***65027,94***									
						Итого на 2017 г.			***307014,00***	***Итого***			**59971,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**5056,94**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.37	до 01.07.17	2,80	4253,82	71464,18	Замена разводки ХВС с отсекающими кранами	пм	130,00	181601,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	6,00	25191,00	июль
		после 01.07.17	2,80	4253,82	71464,18	Утепление торца со стороны под.1	м2	210,00	279470,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.20	м2	80,00	29716,00	сентябрь
		Перевыполнение за 2016 г.			-3369,00					Смена светильников на энергосберегающие светильники под.1-6	шт	12,00	18011,00	ноябрь
		Доход от неж.пом. за 2017 г.		177,5	5964,00									
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-61982,66									
		Сумма на 2017 г.			***83540,69***									
						Итого на 2017 г.			***461071,00***	***Итого***			**72918,00**	
										Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**10622,69**	
										ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.39	до 01.07.17	2,80	4443,10	74644,08	Косметический ремонт подъездов 1-6	шт.	6,00	392280,00	Замена задвижек в тепловом узле	шт	6,00	19938,00	июль
	протокол б/н от 30.03.2017г.	после 01.07.17	2,80	4443,10	74644,08	Установка козырьков	шт.	6,00	36216,00	Косметический ремонт подъезда №6	м2	314,32	105008,00	
		Остаток средств.за 2016 г.			217375,47	Замена почтовых ящиков	шт.	7,00	19450,00					
		Доход от неж.пом. за 2017 г.			0,00	Косметический ремонт цоколя	м2							
		Затраты на содержание МКД за 2017 г.			-48564,71									

	Сумма на 2017 г.			***318098,92***									
					Итого на 2017 г.			***447946,00***	***Итого***			**124946,00**	
									Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**193152,92**	
									ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Николаева, д.41	до 01.07.17	3,50	2627,30	55173,30	Ремонт отмостки	м2	171,00	93086,00	Частичный ремонт отмостки	м2	57,00	46021,00	август
		после 01.07.17	3,50	2627,30	55173,30	Частичный косметический ремонт фасада	м2	120,00	57190,00	Косметический ремонт цоколя	м2	53,69	18358,00	сентябрь
	Остаток средств.за 2016 г.				130900,79	Устройство подъездных козырьков	шт	4,00	5914,00	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.26, устройство карнизов свесами между 1 и 2 этажами под.	м2	77,50	64844,00	сентябрь
	Доход от неж.пом. за 2017 г.		971,6		40807,20	Ремонт кровли	м2	150,00	83700,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-40843,50									
	Сумма на 2017 г.			***241211,09***									
					Итого на 2017 г.			***239890,00***	***Итого***			**129223,00**	
									Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**111988,09**	
									ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Цивильская, д.13	до 01.07.17	4,21	4281,36	108147,15	Замена выпуска системы канализации	пм	14,00	24012,00	Ремонт оконных откосов	м2	28,90	43380,00	март
		после 01.07.17	4,21	4281,36	108147,15	Замена нижней разводки системы канализации	пм	53,00	49015,00	Замена нижней разводки системы канализации и водоотведения в техническом подвале	пм	85	61230,00	октябрь
	Остаток средств за 2016 г.				61828,14	Ремонт отмостки (заявление №126 н от 01.03.2017 г.)	м2							
	Доход от неж.пом. за 2017 г.		163,3		8249,92	Установка пластиковых окон (заявление №126 н от 01.03.2017	шт							
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-40138,18									
	Сумма на 2017 г.			***246234,19***									
					Итого на 2017 г.			***73027,00***	***Итого***			**104610,00**	
									Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2018			**141624,19**	
									ВЫПОЛНЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ				
	ул. Цивильская, д.17	до 01.07.17	3,50	6127,00	128667,00	Замена ВРУ	шт	1,00	14936,00	Замена стояка холодного водоснабжения кв.44,48,52, технический под	пм	13,00	18760,00	июнь
		после 01.07.17	3,50	6127,00	128667,00	Замена разводки ХВС с отсекающими кранами	пм	95,00	143047,00					
	Остаток средств за 2016 г.				22558,23	Замена отсекающих кранов на разводке ГВС	шт	30,00	59310,00					
	Доход от неж.пом. за 2017 г.		618		25956,00	Установка терморегулятора	шт	1,00	224264,00					
	Затраты на содержание МКД за 2017 г.				-25541,50									
	Сумма на 2017 г.			***280306,73***									
					Итого на 2017 г.			***441557,00***	***Итого***			**18760,00**	
									Остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017			**261546,73**	

Примечание:
* - При расчете использованы площади МКД по состоянию на 31.12.2016
** - В домах, где присутствует перевыполнение требуется целевой сбор.
*** - Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

исп.ПТО 63-27-76