

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. 50 лет Октября, д.15

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	345 851,85
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	160 147,68
Использовано средств в 2016 году, руб.:	442 807,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	10 046,40
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-4 887,03
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г	68 351,90

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли	270 550,00
Замена верхней разводки отопления с запорными арматурами	242 601,00

ИТОГО: 513 151,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
сентябрь	Замена нижней и верхней разводки системы отопления под.№2	пм	189	274 974,00
октябрь	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	310	111 630,00
декабрь	Ремонт лифтов под. 1			56 203,00

ИТОГО: 442 807,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 2,80 руб.
за 2 полугодие 2,80 руб.

Полезная площадь дома, м2: 4766,3 м2

Площадь нежилых помещений, м2 299 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.