

Отчет по текущему ремонту за 2016г.  
многоквартирного дома по ул. Цивильская, д.17

**Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"**

Остаток средств за 2015 год, руб.:	388 165,51
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	257 334,00
<b>Использовано средств в 2016 году, руб.:</b>	<b>519 107,28</b>
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	25 956,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-129 789,48
<b>Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.</b>	<b>22 558,75</b>

**Планируемые виды работ на 2016г.:**

Виды работ	Сумма, руб.
Замена разводки ХВС с запорными арматурами на стояках	196 035,00
Замена разводки ГВС с запорными арматурами на стояках	98 760,00
Ремонт лифтов	50 309,00
Косметический ремонт 1-х этажей подъездов	311 400,00

ИТОГО: 656 504,00

**В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:**

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
апрель	Замена нижней разводки системы канализации под.№2	пм	47	33 658,00
май	Замена нижней разводки системы канализации под.3	пм	54	34 320,00
сентябрь	Косметический ремонт подъезда №1	м2	173,09	145 444,90
ноябрь	Косметический ремонт подъезда №2	м2	100,5	156 512,39
ноябрь	Косметический ремонт подъезда №3	м2	109	149 171,99

ИТОГО: 519 107,28

Размер платы на текущий ремонт общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 3,50 руб.  
за 2 полугодие 3,50 руб.

Полезная площадь дома, м2: 6127 м2

Площадь нежилых помещений, м2 618 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов