

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. Т.Кривова, д.20

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	101 914,27
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	107 499,84
Использовано средств в 2016 году, руб.:	250 079,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	0,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-37 283,89
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	-77 948,78

Планируемые виды работ на 2016 год:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена стояков ХВС	210 420,00
Замена стояков ГВС	182 952,00
Замена стояков канализации	176 490,00
Косметический ремонт цоколя	20 052,00
Косметический ремонт подъездов	122 680,00

ИТОГО: 712 594,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
февраль	Установка энергосберегающих светильников	шт	10	10 120,00
март	Замена электропроводки с заменой автоматических выключателей	шт	240	219 658,00
октябрь	Замена выпуска канализации в тех.подвале.	пм	10	20 301,00

ИТОГО: 250 079,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 2,80 руб.
за 2 полугодие 2,80 руб.

Полезная площадь дома, м²: 3199,4 м²

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов