

Отчет по текущему ремонту за 2016г.

многоквартирного дома по ул. П.Лумумбы, д.10

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	323 059,00
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	407 827,20
Использовано средств в 2016 году, руб.:	226 620,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	73 867,20
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-22 969,13
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г	555 164,27

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена вентиля на верхней разводке отопления	48 510,00
Замена НР ХВС	118 703,00
Косметический ремонт подъездов	368 536,00
Замена НР канализации 1п.	25 765,00
Ремонт цоколя	15 471,00
Ремонт отмостки	52 900,00
Частичный ремонт кровли	115 950,00

ИТОГО: 745 835,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм	Сумма, руб.
февраль	Разработка проектно-сметной документации на модернизацию 4-лифтов	шт	4	200 000,00
ноябрь	Штукатурка стен фасада	м2	26,62	26 620,00

ИТОГО: 226 620,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 4,00 руб.

за 2 полугодие 4,00 руб.

Полезная площадь дома, м2: 8496,4 м2

Площадь нежилых помещений, м2 1538,9 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов