

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. Николаева, д.47

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	95 832,45
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	84 033,60
Использовано средств в 2016 году, руб.:	11 003,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	23 620,80
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-51 301,20
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	141 182,65

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена стояков отопления	95 184,00
Косметический ремонт подъездов	122 680,00

ИТОГО: 217 864,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
июнь	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.44	пм	24,3	3 697,00
октябрь	Замена стояков отопления кв.24,28,нежилое помещение	пм	13,5	7 306,00

ИТОГО: 11 003,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 2,80 руб.
за 2 полугодие 2,80 руб.

Полезная площадь дома, м2: 2501 м2

Площадь нежилых помещений, м2 703 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов