

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. Николаева, д.37

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	45 422,79
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	142 928,35
Использовано средств в 2016 году, руб.:	167 382,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	5 964,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-30 303,04
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	-3 369,90

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена разводки ХВС с запорными арматурами на стояках	101 612,00
Косметический ремонт подъездов 2,5	122 680,00

ИТОГО: 224 292,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
апрель	Косметический ремонт подъезда № 5	м2	180	60 605,00
апрель	Косметический ремонт подъезда № 2	м2	180	65 800,00
сентябрь	Смена почтовых ящиков под. 1,2,3,4,5	шт	15	40 977,00

ИТОГО: 167 382,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 2,80 руб.
за 2 полугодие 2,80 руб.

Полезная площадь дома, м2: 4253,82 м2

Площадь нежилых помещений, м2 177,5 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов