Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. Николаева, д.22

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Перевыполнение за 2015 год, руб.:	-319 987,67
Сумма средств по жилым помещения за 2016 года, руб.:	214 035,36
Использовано средств в 2016 году, руб.:	**103 393,00**
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	*1 075,20*
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	*-81 634,40*
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	**-289 904,51**

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена разводки ХВС с запорными арматурами	235 809,00
Устройство подъездных козырьков	41 818,00
ИТОГО:	277 627,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
июнь	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.130,134,137	пм	39,30	6 763,00
сентябрь	Замена ввода отопления в техническом подвале	пм	74,0	96 630,00
	ИТОГО:			103 393,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2016 г.: за 1 полугодие 2,80 руб.
за 2 полугодие 2,80 руб.

Полезная площадь дома,м2: 6370,1 м2
Площадь нежилых помещений, м2 32,0 м2

Примечание:
Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.