

Отчет по текущему ремонту за 2016г.

многоквартирного дома по ул. Николаева, д.18

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	113 116,71
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	241 281,60
Использовано средств в 2016 году, руб.:	236 046,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	4 489,80
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-194 833,88
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	-71 991,77

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена запорных арматур на стояках ХВС	19 404,00
Замена запорных арматур на стояках ГВС	19 404,00
Ремонт отмостки	84 640,00
Ремонт лифтов	100 000,00
Частичный ремонт кровли	154 600,00

ИТОГО: 378 048,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
февраль	Замена запорных арматур на системе холодного и горячего водоснабжения п.1,2,3	шт	83	211 434,00
апрель	Устройство ограждения полисадников	пм	84	21 612,00
ноябрь	Стягивание кладки металлическими уголками			3 000,00

ИТОГО: 236 046,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 3,50 руб.

за 2 полугодие 3,50 руб.

Полезная площадь дома, м²: 5744,8 м²

Площадь нежилых помещений, м² 106,9 м²

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов