

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
 многоквартирного дома по ул. К.Иванова, д.81

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	270 508,66
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	569 321,09
Использовано средств в 2016 году, руб.:	1 639 363,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	0,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-94 619,95
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	-894 153,20

Планируемые виды работ на 2016 год:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена нижней разводки отопления	
Ремонт мягкой кровли 2,3,4,5 под.	
ИТОГО:	0,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
июнь	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.124,140,171,175,100	пм	324,3	19 361,00
июль	Замена нижней разводки системы отопления подъезда №1	пм	203	247 864,00
июль	Замена нижней разводки системы отопления подъезда №2	пм	234,0	275 268,00
август	Замена нижней разводки системы отопления подъезда №6	пм	201,23	227 588,00
сентябрь	Замена нижней разводки системы отопления подъезда №7,8	пм	226,1	294 546,00
сентябрь	Замена запорной арматуры с частичной заменой труб отопления подъездов №3,4,5	шт	200	244 993,00
сентябрь	Частичный ремонт мягкой кровли подъездов №1,2,3,4	м2	548,20	281 706,00
октябрь	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.84	пм	143	22 138,00
декабрь	Ремонт лифтов под.2			25 899,00
ИТОГО:				1 639 363,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 2,80 руб.
 за 2 полугодие 2,80 руб.

Полезная площадь дома, м²: 16944,08 м²

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.