

Отчет по текущему ремонту за 2016г.  
многоквартирного дома по ул. Красина, д.4

**Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"**

Остаток средств за 2015 год, руб.:	177 219,97
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	352 154,40
<b>Использовано средств в 2016 году, руб.:</b>	<b>536 040,00</b>
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	13 275,60
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-6 975,83
<b>Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г</b>	<b>-365,86</b>

**Планируемые виды работ на 2016 год:**

Виды работ	Сумма, руб.
Устройство санузла на 1-ом этаже с заменой нижней разводки системы холодного водоснабжения	205 550,00
Частичный ремонт мягкой кровли (200 м2)	154 600,00
Разные работы	4 387,97

ИТОГО: 364 537,97

**В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:**

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
январь	Устройство санузла на 1-ом этаже с заменой нижней разводки системы холодного водоснабжения	пм	112	205 550,00
август	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	508,0	330 490,00

ИТОГО: 536 040,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 7,00 руб.  
за 2 полугодие 6,00 руб.

Полезная площадь дома, м2: 4514,8 м2  
Площадь нежилых помещений, м2 170,2 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.