

Отчет по текущему ремонту за 2016г.

многоквартирного дома по ул. Гагарина, д.45

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Перевыполнение за 2015 год, руб.:	-301 251,17
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	398 304,60
Использовано средств в 2016 году, руб.:	271 420,56
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	0,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-119 754,41
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	-294 121,54

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли над 3 под.	270 550,00
Укладка керамической плитки в подъездах 1,3	40 470,00

ИТОГО: 311 020,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм	Сумма, руб.
февраль	Укладка керамической плитки в подъездах 1,3	м2	22	40 470,00
март	Ремонт пассажирского лифта п.2	шт	1	19 509,00
март	Ремонт пассажирского лифта п.1	шт	1	23 076,28
март	Ремонт пассажирского лифта п.1	шт	1	23 076,28
апрель	Частичный ремонт мягкой кровли под.1,2	м2	58,5	34 311,00
июнь	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.3,6,18,24,25,28,35,39,49,58,88,98	пм	534,7	82 166,00
сентябрь	Смена светильников на энергосберегающие под.1-3	шт	54	71 735,00
ноябрь	Демонтированный материал при замене лифтов			-22 923,00

ИТОГО: 271 420,56

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 5,00 руб.
за 2 полугодие 5,00 руб.

Полезная площадь дома, м2: 6638,41 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов