

Отчет по текущему ремонту за 2016г.  
 многоквартирного дома по ул. Гагарина, д.36

**Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"**

Остаток средств за 2015 год, руб.:	182 913,12
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	125 048,88
<b>Использовано средств в 2016 году, руб.:</b>	<b>185 677,00</b>
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	86 836,18
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-47 140,75
<b>Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.</b>	<b>161 980,43</b>

**Планируемые виды работ на 2016г.:**

Виды работ	Сумма, руб.
Ремонт кровли (свесы)	57 431,00
Установка светильников с датчиком движения	44 467,00
Ремонт цоколя и входных групп	29 873,00
Ремонт отмостки	52 900,00
Замена нижней разводки отопления	230 127,00

ИТОГО: 414 798,00

**В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:**

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
октябрь	Косметический ремонт фасада, цоколя.	319,00	м2	149 633,00
октябрь	Смена светильников на энергосберегающие в подъездах и установка светильников на входах в подъезды с 1 по 6	28,00	шт	36 044,00

ИТОГО: 185 677,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 2,77 руб.

за 2 полугодие 2,77 руб.

Полезная площадь дома, м2: 3762 м2

Площадь нежилых помещений, м2 2612,4 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов