Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. Гагарина, д.28

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Перевыполнение за 2015 год, руб.:	-302 431,26
Сумма средств по жилым помещения за 2016 года, руб.:	268 037,70
Использовано средств в 2016 году, руб.:	**255 169,00**
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.	0,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-85 790,59
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	**-375 353,15**

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Замена стояков ХВС	140 280,00
Замена стояков ГВС	121 968,00
Устройство подъездных козырьков	41 818,00
ИТОГО:	304 066,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
январь	Косметический ремонт подъезда №3	м2	234	73 809,00
январь	Косметический ремонт подъезда №7	м2	234	67 488,00
январь	Смена почтовых ящиков	шт	16	39 509,00
июнь	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков кв.9	пм	38	5 814,00
октябрь	Вырубка деревьев и омоложение кустарников	шт	27	45 164,00
октябрь	Усиление балкона кв.48	шт	1	23 385,00
		ИТОГО:		255 169,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2016 г.: за 1 полугодие 3,50 руб.
за 2 полугодие 3,50 руб.

Полезная площадь дома,м2: 6381,85 м2

Примечание:
Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ" С.А. Зырянов