

Отчет по текущему ремонту за 2016г.  
многоквартирного дома по ул. Гагарина, д.26

**Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"**

Остаток средств за 2015 год, руб.:	112 521,29
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	222 700,80
<b>Использовано средств в 2016 году, руб.:</b>	<b>576 148,00</b>
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	111 804,00
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-101 176,80
<b>Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.</b>	<b>-230 298,71</b>

**Планируемые виды работ на 2016г.:**

Виды работ	Сумма, руб.
Замена разводки ХВС с запорными арматурами с 1 по 4 под.	98 698,00
Устройство подъездных козырьков	47 792,00
Косметический ремонт цоколя с устройством отмотки	203 951,00
Замена разводки ГВС с запорными арматурами с 1 по 4 под.	87 333,00
ИТОГО:	437 774,00

**В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:**

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
март	Ремонт отмотки с восстановлением прямков под.4-8	м2	82,50	166 403,00
июнь	Устройство козырьков под.1-8 с ремонтом входных групп	шт	8	148 379,00
июнь	Ремонт отмотки под.1-4	м2	103,5	102 824,00
август	Косметический ремонт цоколя, входных групп подъездов	м2	134,94	106 580,00
октябрь	Замена ввода отопления в тех.подвале	пм	35	51 962,00
ИТОГО:				576 148,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие **3,50** руб.  
за 2 полугодие **3,50** руб.

Полезная площадь дома, м2: **5302,4** м2

Площадь нежилых помещений, м2 **2662** м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов