

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по ул. Афанасьева, д.13

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	88 239,37
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	631 940,40
Использовано средств в 2016 году, руб.:	966 119,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	239 811,60
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-93 492,09
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г.	-99 619,72

Планируемые виды работ на 2016 год:

Виды работ	Сумма, руб.
Косметический ремонт 2-х подъездов	308 000,00
Установка светильников	39 825,00
Ремонт кровли над машинным отделением	77 300,00
Устройство пандуса п.1,2,3,4	100 000,00
Разные работы	20 086,57

ИТОГО: 545 211,57

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
январь	Косметический ремонт подъезда №3	м2	768	153 693,00
февраль	Косметический ремонт подъезда №4 (восстановление после пожара)	м2	768	221 506,00
апрель	Устройство пандуса п.1	шт	1	39 938,00
август	Замена автоматических выключателей с проводом в подъезде №1	шт	94	95 214,00
август	Замена автоматических выключателей с проводом в подъезде №3	шт	104	103 175,00
сентябрь	Замена автоматических выключателей с проводом в подъезде №2	шт	94	95 682,00
сентябрь	Замена автоматических выключателей с проводом в подъезде №4	шт	120	122 809,00
сентябрь	Смена светильников на энергосберегающие на входах в подъезды №1,2,3,4	шт	4	6 567,00
октябрь	Устройство пандуса п.2,4.	шт	2	96 035,00
октябрь	Ремонт мягкой кровли балконных козырьков кв.29,32,64,61,96	м2	45	31 500,00

ИТОГО: 966 119,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 7,00 руб.
за 2 полугодие 7,00 руб.

Полезная площадь дома, м2: 7523,1 м2

Площадь нежилых помещений, м2 2854,9 м2

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов