

Отчет по текущему ремонту за 2016г.
многоквартирного дома по пр. Мира, д.28

Расчет начислений и выполненных работ по статье "Текущий ремонт"

Остаток средств за 2015 год, руб.:	123 230,04
Сумма средств по жилым помещениям за 2016 года, руб.:	110 313,00
Использовано средств в 2016 году, руб.:	168 448,00
Доход от нежилых помещений за 2016 года, руб.:	61 202,40
Сверхнормативные затраты на содержание МКД за 2016 год	-61 555,43
Итого остаток денежных средств по тек. ремонту на 01.01.2017г	64 742,01

Планируемые виды работ на 2016г.:

Виды работ	Сумма, руб.
Устройство подъездных козырьков	23 896,00
Замена разводки ГВС с запорными отсекающими арматурами	85 071,00
Частичная замена разводки отопления со стоячными арматурами	101 712,00

ИТОГО: 210 679,00

В 2016 году выполнены работы по статье "Текущий ремонт" в следующем объеме:

Дата	Виды работ	Объем	Ед.изм.	Сумма, руб.
январь	Замена нижней разводки системы холодного водоснабжения	пм	90	151 079,00
октябрь	Замена стояков отопления кв.19,22,25,28,в тех.подвале	пм	28	17 369,00

ИТОГО: 168 448,00

Размер платы на текущий ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2016 г.:

за 1 полугодие 3,50 руб.
за 2 полугодие 3,50 руб.

Полезная площадь дома, м²: 2626,5 м²

Площадь нежилых помещений, м² 1457,2 м²

Примечание:

Виды и объемы работ могут корректироваться в течении года в связи с непредвиденными (аварийными) обстоятельствами и на основании письменного решения собственников.

Директор ООО "НИДИ"

С.А. Зырянов